

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт – Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп. 1, лит. А

г. Санкт-Петербург

15 июля 2017 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 15.07.2017 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания:** 03.07.2017, 18.30 -19.30

**Место проведения очного собрания:** Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, д.75, корп.1, детская площадка.

**Период проведения заочного голосования по повестке собрания:** с 03.07.2017 (с 10 ч. 00 м.) по 10.07.2017 (до 20 ч. 00 м.).

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 10.07.2017 (до 20 ч. 00 м.).

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:** Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, консьерж.

**Место подсчета голосов:** Санкт-Петербург, ул.Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

**Дата окончания подсчета голосов:** 15.07.2017г.

**Инициатор проведения общего собрания:** управляющая компания ООО «ЖЭС» Чистые пруды», ОГРН 1047808025407, ИНН 7805301028.

Список присутствующих собственников помещений МКД на общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.07.2017 г. по 10.07.2017г. является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные: отсутствуют.

Общая площадь дома – 14 497,8 кв. м., в т.ч.: общая площадь технологических и вспомогательных помещений- 366,1 кв. м.; общая площадь встроенного паркинга- 1968 кв. м., общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета встроенного паркинга) - 12 163,70 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (без учета паркинга) 12 163,70 голосов (100 %).**

**В собрании приняли участие:** собственники помещений общей площадью **10126,05 кв.м., обладающие 10126,05 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 83,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (без паркинга).

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка общего собрания:**

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**2. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.**

**3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А.**

**4.1. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А.**

**5. Утверждение сметы расходов на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки.**

**6. Утверждение сроков проведения работ, указанных в п.4 Повестки.**

**7. Отбор подрядной организации на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки.**

8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора на выполнение работ, осуществление приемки выполненных работ, подписания акта о выполненных работах, указанных в п.4 Повестки.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

### **1. По первому вопросу:**

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Михайскую Ю.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 8839,25 голосов (87,29 %)
«Против»	- 192,3 голосов (1,9 %)
«Воздержался»	- 1094,5 голосов (10,81 %)

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Михайская Ю.А.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1) Пикин Е.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 7)

2) Минин П.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 53)

3) Башанова М. В.(Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 135).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 8280,5 голосов (81,77 %)
«Против»	- 337,6 голосов (3,33 %)
«Воздержался»	- 1507,95 голосов (14,9 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

1) Пикин Е.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 7)

2) Минин П.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 53)

3) Башанова М. В.(Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 135)

### **2. По второму вопросу:**

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1) Пикин Е.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 7)

2) Минин П.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 53)

3) Башанова М. В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 135)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 7745,9 голосов (76,5 %)
«Против»	- 478,1 голосов (4,72 %)
«Воздержался»	- 1902,05 голосов (18,78 %)

**Принято решение:** выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1) Пикин Е.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 7)

2) Минин П.В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 53)

3) Башанова М. В. (Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 75, корп.1, лит.А, кв. 135)

### **3. По третьему вопросу:**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.4-2. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД)):

«За»	- 7923,75 голосов (65,14 %)
«Против»	- 1043,7 голосов (8,5 %)
«Воздержался»	- 1158,6 голосов (9,53 %)

**Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки собрания.**

**4. По четвертому вопросу:**

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А.

Предлагается утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по указанному адресу:

1. Работы по замене системы холодного водоснабжения многоквартирного дома (общедомовых трубопроводов);
2. Работы по замене системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (общедомовых трубопроводов).

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД)):

«За»	- 8785,45 голосов (72,22 %)
«Против»	- 1340,6 голосов (11,02 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

**Принято решение (более 2/3 голосами собственников МКД)**: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А:

1. Работы по замене системы холодного водоснабжения многоквартирного дома (общедомовых трубопроводов);
2. Работы по замене системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (общедомовых трубопроводов).

**4.1. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А.**

Предлагается определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810155040000105 в Северо-Западный банка ПАО Сбербанк.

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД)):

«За»	- 8785,45 голосов (72,22 %)
«Против»	- 1340,6 голосов (11,02 %)
«Воздержался»	- 0 голосов (0 %)

**Принято решение (более 2/3 голосами собственников МКД):**

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит.А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810155040000105 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк.

**5. По пятому вопросу**

Утверждение сметы расходов на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки.

Предлагается утвердить смету на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки, в размере 800 000 руб.

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД) ):

«За»	- 9009,25 голосов	(74,07 %)
«Против»	- 1116,8 голосов	(9,18 %)
«Воздержался»	- 0 голосов	(0 %)

**Принято решение (более 2/3 голосами собственников МКД):**

Утвердить смету на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки, в размере 800 000 руб.

**6. По шестому вопросу**

Утверждение сроков проведения работ, указанных в п.4 Повестки.

Предлагается утвердить срок проведения ремонтных работ – 3 квартал 2017 года.

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД) ):

«За»	- 9275,35 голосов	(76,25 %)
«Против»	- 850,7 голосов	(6,99 %)
«Воздержался»	- 0 голосов	(0 %)

**Принято решение (более 2/3 голосов собственников МКД):**

Утвердить срок проведения ремонтных работ – 3 квартал 2017 года.

**7. По седьмому вопросу**

Отбор подрядной организации на выполнение работ, указанных в п.4 Повестки.

Предлагаются подрядные организации: ООО «Небострой» и ООО «Серебряный город».

*Примечание:* Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД) ):

<b>ООО «Небострой»</b>		
«За»	- 8701,8 голосов	(71,53 %)
«Против»	- 1155,55 голосов	(9,5 %)
«Воздержался»	- 0 голосов	(0 %)

**ООО «Серебряный город»**

«За»	- 602,2 голосов	(4,95 %)
«Против»	- 1184,55 голосов	(9,74 %)
«Воздержался»	- 4193,35 голосов	(34,47 %)

**Принято решение (более 2/3 голосами собственников МКД):** Выбрана подрядная организация ООО «Небострой».

**8. По восьмому вопросу**

Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора на выполнение работ, осуществление приемки выполненных работ, подписания акта о выполненных работах, указанных в п.4 Повестки.

Предложены кандидатуры: Генеральный директор ООО «ЖЭС» Чистые пруды» Липартия В.Г. или собственник

**Примечание:** Принятие решений по данному вопросу в соответствии со п.1. ст. 46 ЖК РФ и ч.2. п.1. ст. 44 ЖК РФ осуществляется не менее 2/3 голосов собственников от общего количества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ** (указано количество голосов проголосовавших собственников и рассчитан процент проголосовавших от общего числа собственников многоквартирного дома (МКД):

«Генеральный директор ООО «ЖЭС» Чистые пруды» Липартия В.Г»	- 8737,05 голосов (71,83 %)
«Собственник»	- 1673,7 голосов (13,76 %)

**Принято решение (более 2/3 голосами собственников МКД):** Утвердить Генерального директора ООО «ЖЭС» Чистые пруды» Липартия В.Г. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора на выполнение работ, осуществление приемки выполненных работ, подписания акта о выполненных работах, указанных в п.4 Повестки.

**9. По девятому вопросу**

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

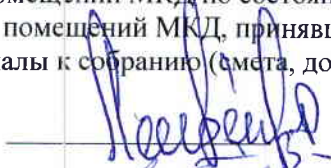
«За»	- 8986,45 голосов (73,88 %)
«Против»	- 229,6 голосов (1,89 %)
«Воздержался»	- 910 голосов (7,48 %)

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений помещение управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- 1) Список присутствующих собственников помещений МКД на общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.07.2017 г. по 10.07.2017г. (Приложение № 1).
- 2) Протокол подсчета голосов собственников МКД по вопросам повестки общего собрания в очно-заочной форме (Приложение № 2).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания в заочной форме (Приложение № 3).
- 4) Доказательство оповещения собственников МКД о проведении собрания путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на информационных стендах в парадных дома (Приложение № 4).
- 5) Реестр собственников помещений МКД по состоянию на 20.06.2017г. (Приложение № 5).
- 6) Решения собственников помещений МКД, принявших участие в собрании (Приложение № 6).
- 7) Дополнительные материалы к собранию (смета, документы по подрядным организациям)

Председатель собрания



Липартия В.Г.

Секретарь



Михайская Ю.А.