

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОЛУПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.5, лит.Б

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2019 года

Дата составления протокола общего собрания собственников полуподземного гаража: 24.12.2019 года
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 26.11.2019 г. в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 5, лит.Б.

-заочная часть собрания состоялась в период с 26.11.2019 с 18- 00 по 16.12.2019 до 20-00.

Дата окончания приема решений собственников полуподземного гаража: 16.12.2019 до 20-00.

Место (адрес) передачи решений собственников полуподземного гаража, принявших участие в голосовании: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корпус 5, лит.Б, контроллер.

Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общая площадь полуподземного гаража - 3444,0 кв.м.

Общее количество долей в праве собственности на здание полуподземного гаража - 122

Общее количество голосов собственников полуподземного гаража – 122 голоса (100 %)

В собрании приняли участие: собственники, обладающие **85 голосами** (1 доля в праве общей долевой собственности на полуподземный гараж = 1 голос), что составило **69,7 %** от общего числа голосов всех собственников полуподземного гаража.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников полуподземного гаража в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников полуподземного гаража.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт полуподземного гаража по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.5, лит.Б.
4. Утверждение способа уведомления собственников полуподземного гаража о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников полуподземного гаража о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания

Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатьеву Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 65 голосов	(76,47 %)
«Против»	- 4 голоса	(4,71 %)
«Воздержался»	- 16 голосов	(18,82 %)

Принято решение: Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатьева Н.В.

2. По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания (голосование списком)

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьеву Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайскую Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 60 голосов	(70,59 %)
«Против»	- 13 голосов	(15,29 %)
«Воздержался»	- 12 голосов	(14,12 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

3. По третьему вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт Паркинга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.5, лит.Б

Предлагается утвердить тарифы с 01.01.2020 года:

содержание и ремонт паркинга	предлагаемый тариф в руб. с машино-места - 2 200 руб.
оплата электроэнергии	по показаниям приборов учета по тарифам, утвержденным Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 47 голосов	(55,29 %)
«Против»	- 29 голосов	(34,12 %)
«Воздержался»	- 9 голосов	(10,59 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт Паркинга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.5, лит.Б с 01.01.2020 года, предложенные управляющей компанией:

содержание и ремонт паркинга	предлагаемый тариф в руб. с машино-места - 2 200 руб.
оплата электроэнергии	по показаниям приборов учета по тарифам, утвержденным Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение способа уведомления собственников полуподземного гаража о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников полуподземного гаража о принятых решениях на общих собраниях собственников.

Предлагается путем размещения сообщения о проведении собрания и протоколов общих собраний на информационном стенде в паркинге.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 80 голосов	(94,12 %)
«Против»	- 1 голос	(1,18 %)
«Воздержался»	- 4 голоса	(4,71 %)

Принято решение: Размещать сообщения о проведении собрания и протоколов общих собраний на информационном стенде в паркинге по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.5, лит.Б.

5. По пятому вопросу

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2482,32 голоса	(57,4 %)
«Против»	- 1310,35 голоса	(30,3 %)
«Воздержался»	- 531,93 голоса	(12,3 %)

Принято решение: Определить местом хранения протокола, решений общего собрания собственников полуподземного гаража по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, кв.8

Приложения к протоколу общего собрания собственников полуподземного гаража:

Приложение №1 – Реестр собственников полуподземного гаража, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Приложение №3 – Доказательства оповещения собственников полуподземного гаража о проведении собрания.

Приложение №4 – Реестр получения и сдачи решений собственников полуподземного гаража.

Приложение №5 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников полуподземного гаража.

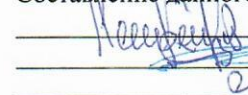
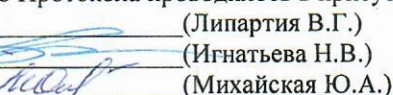
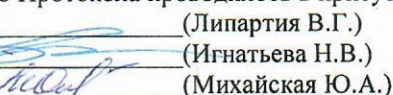
Приложение №6 – Решения собственников полуподземного гаража, принявших участие в собрании.

Председатель собрания
Секретарь



Липартия В.Г.
Игнатъева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Липартия В.Г.)
 (Игнатъева Н.В.)
 (Михайская Ю.А.)

Фонд «Спасение жизни»,
реконструкция и
эксплуатация объектов
& (далее) и т.д.

Директор
ООО «СЗС»
Иванов Иван Иванович

