

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп. 4, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 28.02.2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 31.01.2019 г. в 20-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.4, лит.А, в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 31.01.2019 с 10- 00 по 25.02.2019 до 20-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.02.2019 до 20-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:

Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.4, лит.А, консьерж.

Дата и место подсчета голосов: 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 5077,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 5077,7 голосов (100 %)

В собрании приняли участие:

собственники помещений общей площадью **3582,6** кв.м. многоквартирного дома по пр. Ветеранов, д. 75, корп.4, лит.А, **обладающие 3582,6 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **70,6 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭС «Чистые пруды» с учетом изменений в жилищном законодательстве (определение условий и срока действия договора).

6. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения №1.

7. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2740,69 голоса	(76,5 %)
«Против»	- 222,12 голоса	(6,2 %)
«Воздержался»	- 619,79 голоса	(17,3 %)

Принято решение: Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1) *Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.*

- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2414,67 голоса	(67,4 %)
«Против»	- 712,94 голоса	(19,9 %)
«Воздержался»	- 454,99 голоса	(12,7 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

2. По второму вопросу:

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2633,21 голоса	(73,5 %)
«Против»	- 480,07 голоса	(13,4 %)
«Воздержался»	- 469,32 голоса	(13,1 %)

Принято решение: Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).
Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Булатов С.М. (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв. 57,58,59)
- 2) Шилова Ю.С. (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв.90)
- 3) Олейникова Т.А.(Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв.64)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2339,44 голоса	(65,3 %)
«Против»	- 383,34 голоса	(10,7 %)
«Воздержался»	- 859,82 голоса	(24,0 %)

Принято решение: выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Булатов С.М. (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв. 57,58,59)
- 2) Шилова Ю.С. (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв.90)
- 3) Олейникова Т.А.(Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корп.4, лит.А, кв.64)

4. По четвертому вопросу

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2949,1 голоса	(58,1 %)
«Против»	- 405,0 голоса	(8,0 %)
«Воздержался»	- 228,5 голоса	(4,5 %)

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2095,83 голоса	(58,5 %)
«Против»	- 806,08 голоса	(22,5 %)
«Воздержался»	- 680,69 голоса	(19 %)

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей

компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1959,68 голоса	(54,7 %)
«Против»	- 1146,43 голоса	(32,0 %)
«Воздержался»	- 476,49 голоса	(13,3 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

7. По седьмому вопросу:

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2095,83 голоса	(58,5 %)
«Против»	- 1132,10 голоса	(31,6 %)
«Воздержался»	- 354,67 голоса	(9,9 %)

Принято решение: Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.

Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.

Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания



Липартия В.Г.

Секретарь



Игнатьева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Липартия В.Г.)

 (Игнатьева Н.В.)

 (Михайская Ю.А.)