

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 3, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 28.02.2019 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Дата проведения очно-заочного собрания:**

-очная часть собрания состоялась 31.01.2019 г. в 18-30 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.3, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 31.01.2019 с 10-00 по 25.02.2019 до 20-00.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 25.02.2019 до 20-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:** Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.3, лит.А, консьерж.

**Дата и место подсчета голосов:** 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

**Инициатор проведения общего собрания:**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,  
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 6334,6 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 6334,6 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:**

собственники помещений общей площадью **4378,1** кв.м. многоквартирного дома по пр. Ветеранов, д.75, корп.3, лит.А, **обладающие 4378,1** голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **69,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

1.2. Election of the accounting commission of the meeting.

2. Adoption of a decision on payment of «apartment common needs» for electricity, water supply and wastewater disposal in accordance with the readings of apartment common meters.

3. Empowerment of the board of the apartment building to take decisions on current repairs of the common property in the apartment building.

4. Approval of the text of the agreement for management of the apartment building with the managing company OOO «ЖЭС «Чистые пруды» with taking into account changes in the housing legislation (determination of conditions and term of the agreement).

5. Approval of the size of the payment for maintenance and repair of the apartment building in accordance with Attachment №1.

6. Empowerment of the managing company OOO «ЖЭС «Чистые пруды» on taking decisions on installation of information-advertising carrier (information screens) in the apartment building.

**1. По первому вопросу:**

Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting (voting by list).

*Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 3611,93 голоса | (82,5 %) |
| «Против»      | - 315,22 голоса  | (7,2 %)  |
| «Воздержался» | - 450,95 голоса  | (10,3 %) |

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Election of the accounting commission (voting by list).

*Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:*

- 1) *Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.*
- 2) *Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатъева Н.В.*
- 3) *Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.*



**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 3454,32 голоса | (78,9 %) |
| «Против»      | - 407,16 голоса  | (9,3 %)  |
| «Воздержался» | - 516,62 голоса  | (11,8 %) |

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

**2. По второму вопросу:**

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 3603,18 голоса | (82,3 %) |
| «Против»      | - 363,38 голоса  | (8,3 %)  |
| «Воздержался» | - 411,54 голоса  | (9,4 %)  |

**Принято решение:** Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**3. По третьему вопросу**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 3509,47 голоса | (55,4 %) |
| «Против»      | - 538,74 голоса  | (8,5 %)  |
| «Воздержался» | - 329,89 голоса  | (5,2 %)  |

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

*Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 2692,53 голоса | (61,5 %) |
| «Против»      | - 700,5 голоса   | (16 %)   |
| «Воздержался» | - 985,07 голоса  | (22,5 %) |

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

*Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 2434,22 голоса | (55,6 %) |
| «Против»      | - 1287,17 голоса | (29,4 %) |
| «Воздержался» | - 656,71 голоса  | (15 %)   |

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

**6. По шестому вопросу:**

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
| «За»          | - 2797,6 голоса  | (63,9 %) |
| «Против»      | - 1068,26 голоса | (24,4 %) |
| «Воздержался» | - 512,24 голоса  | (11,7 %) |

**Принято решение:** Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

- Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
- Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.
- Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.
- Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.
- Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.
- Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.
- Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.
- Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Липартия В.Г.

Секретарь \_\_\_\_\_ Игнатьева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Липартия В.Г.)

\_\_\_\_\_ (Игнатьева Н.В.)

\_\_\_\_\_ (Михайская Ю.А.)