

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 75, корпус 1, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 28.02.2019 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Дата проведения очно-заочного собрания:**

-очная часть собрания состоялась 01.02.2019 г. в 20-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.1, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 01.02.2019 с 10-00 по 25.02.2019 до 20-00.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 25.02.2019 до 20-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.75, корп.1, лит.А, консьерж.

**Дата и место подсчета голосов:** 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

**Инициатор проведения общего собрания:**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,  
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 12158,1 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 12158,1 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:**

собственники помещений общей площадью **8325,9** кв.м. многоквартирного дома по пр. Ветеранов, д.75, корп.1, лит.А, **обладающие 8325,9** голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **68,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.
  - 1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭС «Чистые пруды» с учетом изменений в жилищном законодательстве (определение условий и срока действия договора).
5. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения №1.
6. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу:**

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

*Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 7060,36 голоса	(84,8 %)
«Против»	- 990,79 голоса	(11,9 %)
«Воздержался»	- 274,75 голоса	(3,3 %)

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

*Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:*

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатъева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайльская Ю.А.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 6760,63 голоса	(81,2 %)
«Против»	- 1215,58 голоса	(14,6 %)
«Воздержался»	- 349,69 голоса	(4,2 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

**2. По второму вопросу:**

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 5886,41 голоса	(70,7 %)
«Против»	- 1390,43 голоса	(16,7 %)
«Воздержался»	- 1049,06 голоса	(12,6 %)

**Принято решение:** Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**3. По третьему вопросу**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 6418,38 голоса	(52,8 %)
«Против»	- 1190,39 голоса	(9,8 %)
«Воздержался»	- 717,13 голоса	(5,9 %)

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

*Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 5619,98 голоса	(67,5 %)
«Против»	- 1506,99 голоса	(18,1 %)
«Воздержался»	- 1198,93 голоса	(14,4 %)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

*Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 4912,28 голоса	(59 %)
«Против»	- 2431,16 голоса	(29,2 %)
«Воздержался»	- 982,46 голоса	(11,8 %)

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

**6. По шестому вопросу:**

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 4978,89 голоса	(59,8 %)
«Против»	- 2331,25 голоса	(28 %)
«Воздержался»	- 1015,76 голоса	(12,2 %)

**Принято решение:** Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.  
Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.  
Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.  
Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.  
Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.  
Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.  
Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.  
Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Липартия В.Г.

Секретарь \_\_\_\_\_ Игнатьева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Липартия В.Г.)

\_\_\_\_\_ (Игнатьева Н.В.)

\_\_\_\_\_ (Михайская Ю.А.)