

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп. 8, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 28.02.2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 29.01.2019 г. в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.8, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 29.01.2019 с 10- 00 по 20.02.2019 до 20-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.02.2019 до 20-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.8, лит.А, консьерж.

Дата и место подсчета голосов: 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 8.

Инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 14 486,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 14486,8 голосов (100 %)

В собрании приняли участие:

собственники помещений общей площадью **10587,2** кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, д. 29, корп.8, лит.А, **обладающие 10587,2** голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **73,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭС «Чистые пруды» с учетом изменений в жилищном законодательстве (определение условий и срока действия договора).

6. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения №1.

7. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9126,17 голоса	(86,2 %)
«Против»	- 211,74 голоса	(2 %)
«Воздержался»	- 1249,29 голоса	(11,8 %)

Принято решение: Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8946,19 голоса	(84,5 %)
«Против»	- 751,69 голоса	(7,1 %)
«Воздержался»	- 889,32 голоса	(8,4 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

2. По второму вопросу:

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9147,34 голоса	(86,4 %)
«Против»	- 370,55 голоса	(3,5 %)
«Воздержался»	- 1069,31 голоса	(10,1 %)

Принято решение: Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Алексеева А.А. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.145,146)
- 2) Селиверстов В.А. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.155)
- 3) Бuzданов С.В. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.54)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8130,97 голоса	(76,8 %)
«Против»	- 825,80 голоса	(7,8 %)
«Воздержался»	- 1630,43 голоса	(15,4 %)

Принято решение: выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Алексеева А.А. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.145,146)
- 2) Селиверстов В.А. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.155)
- 3) Бuzданов С.В. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.8, лит.А, кв.54)

4. По четвертому вопросу

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8704,39 голоса	(60,1 %)
«Против»	- 695,19 голоса	(4,8 %)
«Воздержался»	- 1187,62 голоса	(8,2 %)

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 7898,05 голоса	(74,6 %)
------	------------------	----------

«Против»	- 783,45 голоса	(7,4 %)
«Воздержался»	- 1905,7 голоса	(18 %)

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 7866,29 голоса	(74,3 %)
«Против»	- 1736,30 голоса	(16,4 %)
«Воздержался»	- 984,61 голоса	(9,3 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

7. По седьмому вопросу:

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8226,25 голоса	(77,7 %)
«Против»	- 1566,91 голоса	(14,8 %)
«Воздержался»	- 794,04 голоса	(7,5 %)

Принято решение: Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.

Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.

Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания _____ Липартия В.Г.

Секретарь _____ Игнатъева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

_____ (Липартия В.Г.)

_____ (Игнатъева Н.В.)

_____ (Михайская Ю.А.)