

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп. 7, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 28.02.2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 29.01.2019 г. в 20-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.7, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 29.01.2019 с 10- 00 по 20.02.2019 до 20-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.02.2019 до 20-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.7, лит.А, консьерж.

Дата и место подсчета голосов: 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания:

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 14531,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 10900,1 голосов (100 %)

В собрании приняли участие:

собственники помещений общей площадью **10900,1** кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, д. 29, корп.7, лит.А, **обладающие 10900,1** голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **75 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭС «Чистые пруды» с учетом изменений в жилищном законодательстве (определение условий и срока действия договора).

6. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения №1.

7. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9722,89 голоса	(89,2 %)
«Против»	- 610,41голоса	(5,6 %)
«Воздержался»	- 566,80 голоса	(5,2 %)

Принято решение: Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.

- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9646,59 голоса	(88,5 %)
«Против»	- 675,81 голоса	(6,2 %)
«Воздержался»	- 577,70 голоса	(5,3 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

2. По второму вопросу:

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 10289,70 голоса	(94,4%)
«Против»	- 283,40 голоса	(2,6 %)
«Воздержался»	- 327,0 голоса	(3,0 %)

Принято решение: Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Шелякина Л.Н. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 92)
- 2) Невмержицкая Н.В. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 84)
- 3) Акимов А.П. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9145,2 голоса	(83,9 %)
«Против»	- 512,30 голоса	(4,7 %)
«Воздержался»	- 1242,60 голоса	(11,4 %)

Принято решение: выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Шелякина Л.Н. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 92)
- 2) Невмержицкая Н.В. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 84)
- 3) Акимов А.П. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.7, лит.А, кв. 7)

4. По четвертому вопросу

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 9781,02 голоса	(67,3 %)
«Против»	- 770,27 голоса	(5,3 %)
«Воздержался»	- 348,81 голоса	(2,4 %)

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8643,80 голоса	(79,3 %)
«Против»	- 719,40 голоса	(6,6 %)
«Воздержался»	- 1536,90 голоса	(14,1 %)

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей

компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8273,18 голоса	(75,9 %)
«Против»	- 1591,41 голоса	(14,6 %)
«Воздержался»	- 1035,51 голоса	(9,5 %)

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

7. По седьмому вопросу:

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 8491,18 голоса	(77,9 %)
«Против»	- 1831,22 голоса	(16,8 %)
«Воздержался»	- 577,70 голоса	(5,3 %)

Принято решение: Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.

Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.

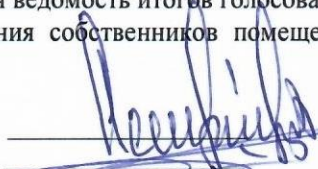
Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания

Секретарь



Липартия В.Г.

Игнатьева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Липартия В.Г.)

 (Игнатьева Н.В.)

 (Михайская Ю.А.)