

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп. 6, лит. А

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 28.02.2019 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Дата проведения очно-заочного собрания:**

-очная часть собрания состоялась 30.01.2019 г. в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.6, лит.А. в холле 1 этажа.

-заочная часть собрания состоялась в период с 30.01.2019 с 10- 00 по 20.02.2019 до 20-00.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 20.02.2019 до 20-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.29, корп.8, лит.А, консьерж или контролер

**Дата и место подсчета голосов:** 28.02.2019 г., Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, корп. 8.

**Инициатор проведения общего собрания:**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭС «Чистые пруды»,  
ИНН 7805301028, ОГРН 1047808025407

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 6501,9 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 4324,6 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:**

собственники помещений общей площадью **4324,6** кв.м. многоквартирного дома по ул. Лени Голикова, д. 29, корп.6, лит.А, **обладающие 4324,6 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **66,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭС «Чистые пруды» с учетом изменений в жилищном законодательстве (определение условий и срока действия договора).

6. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложения №1.

7. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу:**

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

*Предлагается выбрать председателем собрания – Липартия В.Г., секретарем – Игнатъеву Н.В.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3749,43 голоса	(86,7 %)
«Против»	- 341,64 голоса	(7,9 %)
«Воздержался»	- 233,53 голоса	(5,4 %)

**Принято решение:** Выбраны председателем собрания Липартия В.Г., секретарем – Игнатъева Н.В.

1.2. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

*Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:*



- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3286,7 голоса	(76 %)
«Против»	- 484,35 голоса	(11,2 %)
«Воздержался»	- 553,55 голоса	(12,8 %)

**Принято решение:** Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Липартия В.Г.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Игнатьева Н.В.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Чистые пруды» - Михайская Ю.А.

**2. По второму вопросу:**

Принятие решения об оплате «общедомовых нужд» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3182,91 голоса	(73,6%)
«Против»	- 557,87 голоса	(12,9 %)
«Воздержался»	- 583,82 голоса	(13,5 %)

**Принято решение:** Начислять плату на «общедомовые нужды» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**3. По третьему вопросу:**

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Ермолаева С.В. ( Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 114)
- 2) Дюмина О.Н. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 94)
- 3) Павлов В.Г.( Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 41)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3494,28 голоса	(80,8 %)
«Против»	- 393,54 голоса	(9,1 %)
«Воздержался»	- 436,78 голоса	(10,1 %)

**Принято решение:** выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Ермолаева С.В. ( Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 114)
- 2) Дюмина О.Н. (Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 94)
- 3) Павлов В.Г.( Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 29, корп.6, лит.А, кв. 41)

**4. По четвертому вопросу**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 3446,6 голоса	(53 %)
«Против»	- 390,2 голоса	(6 %)
«Воздержался»	- 487,8 голоса	(7,5 %)

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу**

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора).

*Предлагается утвердить текст договора в редакции, предложенной управляющей компанией.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 2832,61 голоса	(65,5 %)
«Против»	- 778,43 голоса	(18 %)
«Воздержался»	- 713,56 голоса	(16,5 %)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией (определение условий и срока действия договора) в редакции, предложенной управляющей компанией.

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

*Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 2482,32 голоса	(57,4 %)
«Против»	- 1310,35 голоса	(30,3 %)
«Воздержался»	- 531,93 голоса	(12,3 %)

**Принято решение:** Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

**7. По седьмому вопросу:**

Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов) в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 2949,38 голоса	(68,2 %)
«Против»	- 955,74 голоса	(22,1 %)
«Воздержался»	- 419,48 голоса	(9,7 %)

**Принято решение:** Наделить управляющую компанию ООО «ЖЭС «Чистые пруды» полномочиями о принятии решений об установке информационно-рекламного носителя (информационных экранов)

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Приложение №2 – Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией.

Приложение №3 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании.

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме.

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания.

Приложение №6 – Реестр получения и сдачи решений собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение №7 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Липартия В.Г.

Секретарь \_\_\_\_\_  Игнатъева Н.В.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  (Липартия В.Г.)

\_\_\_\_\_ (Игнатъева Н.В.)

\_\_\_\_\_  (Михайская Ю.А.)