

Раздел 7. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

7.1 Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая компания закупает у ресурсоснабжающих организаций, а также объем закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая компания закупает их у ресурсоснабжающих организаций.

Наименование коммунальных услуг	Поставщик	Договор №, дата	Объем закупленного ресурса	Цена на закупленный ресурс (руб.)
1	2	3	4	5
Отпуск питьевой воды	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	15-517137-ЖФ-ВС от 27.07.11г. 15-500658-ЖФ-ВС от 29.07.10г.	74640 куб.м.	с 01.01.13 г. 17,72 с 01.07.13 г. 20,38
Горячая вода	ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»	№21477 от 01.09.08 №21518 от 01.09.09. №21667 от 01.10.11г	50575 куб.м.	с 01.01.13г. 70,5 с 01.07.13 г. 81,08
Прием сточных вод	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	15-517400-ЖФ-В0 от 01.12.11г. 15-500868-ЖФ-ВО от 23.08.10г.	125215 куб.м.	с 01.01.13 г. 17,72 с 01.07.13 г. 20,38
Тепловая электроэнергия	ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»	№21477 от 01.09.08	10691,95 Гкал	с 01.01.13 г. 1175,00

		№21518 от 01.09.09		с 01.07.13 г. 1351,25
		№21667 от 01.10.11г		
Электроэнергия МОП	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	№351982 от 15.04.2010г.	931042 кВт	с 01.01.13 г. 2,09/1,27 с 01.07.13 г. 2,39/1,44

7.2 Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы и которые применяются управляющей организацией для расчёта размера платежей для потребителей.

Наименование, единица измерения	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.08.2013	с 01.09.2013 по 31.12.2013
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1050,00	1113,00	1175,00
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м ³	63,00	66,78	70,50
Тариф на водоотведение, руб./м ³	15,78	16,72	17,72
Тариф на холодную воду, руб./м ³	15,78	16,72	17,72
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч			
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
<i>дневная зона</i>	1,97	2,09	2,09
<i>ночная зона</i>	1,20	1,27	1,27

Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р.

Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифа на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга, на 2013 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р.

Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 501-р от 18.12.2013 "Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение открытого акционерного общества государственного унитарного предприятия «Водоканал на территории Санкт-Петербурга на 2013 год".

Информация о тарифах (ценах) на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2013 год.

Наименование, единица измерения	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1175,00	1351,25
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м ³	70,50	81,08
Тариф на водоотведение, руб./м ³	17,72	20,38
Тариф на холодную воду, руб./м ³	17,72	20,38
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	2,09	2,39
<i>ночная зона</i>	1,27	1,44

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2013 № 559-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2013 год».

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 589-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год».

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2013 № 422-р «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2013 год».

7.3 Информация о тарифах (ценах) на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2014 год.

Наименование, единица измерения	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1351,25	1408,01
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1351,25	1408,01
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	81,08	84,48
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:	-	-
Одноставочный тариф	3,39	3,53
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,41	3,55
ночная зона	2,06	2,14
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	2,37	2,47
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	2,39	2,49
ночная зона	1,44	1,50
Тариф на холодную воду, руб./м ³	20,38	21,03
Тариф на водоотведение, руб./м ³	20,38	21,03
Цена на природный газ, руб./1000м ³	5031,78	5241,52
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	18,70	19,49

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.13 № 235-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	9,47	14,83
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	5,08	7,97
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,29	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,09	1,71
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,53	0,83
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,41	0,65
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в	0,56	0,86

	составе общего имущества в многоквартирном доме)		
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	0,61
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09
9.4	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соотв. с приложением	

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_0 (1 + k) \times L$$

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

S

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

7.4 Информация о тарифах (ценах) по корпусу №6 по улице Лёни Голикова, дом №29, корпусам 7,8 по улице Лёни Голикова, дом №29 и корпусам 1-4 по проспекту Ветеранов, дом №75.

Название тарифа	Тариф (руб.)		
	ул. Л.Голикова д.29, корпус 6	ул. Л.Голикова д. 29, корпуса 7, 8	пр. Ветеранов д.75, корпуса 1-4
Плата за управление многоквартирным домом (АУР)	4,23	4,23	4,23
Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,50	4,50	4,50
Очистка кровли и уборка снега	0,55	0,55	0,55
Уборка лестничных клеток	1,60	3,50	3,50
Вывоз твердых бытовых отходов	3,00	3,00	3,00
Текущий ремонт общего имущества	5,52	5,52	5,52
Содержание придомовой территории	3,90	3,90	3,90
Содержание и ремонт ПЗУ	0,49	0,49	0,49
Содержание и ремонт АППЗ	0,86	0,86	1,30
Содержание и ремонт лифтов	2,20	2,50	2,20
Капитальный ремонт	0,30	0,30	0,30
Содержание диспетчерской службы	12,00	12,00	15,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета в т.ч.:	0,81	0,81	0,81
<i>Эксплуатация приборов учета электрической энергии</i>	<i>0,11</i>	<i>0,11</i>	<i>0,11</i>
<i>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и гор. Воды</i>	<i>0,61</i>	<i>0,61</i>	<i>0,61</i>
<i>Эксплуатация приборов учета холодной воды</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>

Очистка мусоропровода	1,01	-	-
ХВС и водоотведение	31,56	31,56	31,56
ГВС и водоотведение	78,78	78,78	78,78
Отопление (в отопительный период)	15,96	15,75	15,75
Кабельное ТВ	55,00	55,00	85,00