

**Раздел 3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества домов, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей компанией.**

**3.1 Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г.№491:**

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленной законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

многоквартирных домов объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

-проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т. д.);

- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, и водоснабжения, водоотведения;

- истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

### **3.2 Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирными домами, которые оказываются управляющей компанией.**

#### **3.2.1 Услуги, оказываемые управляющей компанией по обеспечению поставок в многоквартирные дома коммунальных ресурсов.**

ООО «ЖЭС «Чистые пруды» от своего имени заключает в интересах собственников помещений договора на снабжение коммунальными ресурсами, прием бытовых стоков, на предоставление коммунальных услуг собственнику и лицам, пользующимся помещениями, в объемах и качеством, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Договора на коммунальные услуги.**

<b>Наименование коммунальных услуг</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Номер договора.</b>
Отпуск питьевой	ГУП «Водоканал Санкт-	10-15876/10-Н от 22.12.2005

воды	Петербург».	15-500658-ЖФ-ВС от 29.07.10 г.
Горячая вода	ОАО «Территориальная генерирующая компания №1».	50039 от 22.01.2014 г.
Прием сточных вод	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».	10-15876/10-Н от 22.12.2005 15-500868-ЖФ-ВО от 23.08.10 г.
Тепловая электроэнергия	ОАО «Территориальная генерирующая компания №1».	50039 от 22.01.2014 г.
Электроэнергия МОП	ОАО «Петербургская сбытовая компания».	№351982 от 15.04.2010 г.

**3.2.2 Договоры связаны с содержанием и эксплуатацией жилых домов и объектов, находящихся в управлении. Периодичность и сроки оказания услуг.**

№ п/п	Виды услуг	Описание работ	Периодичность выполнения работ	Поставщик, договор номер
1	Лифт	-периодические осмотры оборудования;	ежемесячные осмотры	ООО «ОТИС Лифт» №1432 от 22.11.05г. по корп.7,8
		- текущий ремонт оборудования;	ежемесячные, ежеквартальные, полугодовые и ежегодные ремонты.	ООО «ОТИС Лифт» №В7ОРЕ от 30.12.10 г. по корп.1-4
		- аварийно-техническое обслуживание оборудования;	освобождение пассажиров из лифта в течение 30 минут;  устранение неисправности оборудования в течение от 3 до 6 часов.	ЗАО «Шиндлер» № 545-СП
		- подготовка оборудования к	освидетельствован ие проводится	.ООО «ИКЦ «Техэксперт

		техническому освидетельствованию.	экспертной организацией ежегодно.	сервис» № 572-1 от 18.11.2010г.
2	Антенна	- техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения;	устранение общих неполадок по заявкам в течение одних суток, а индивидуальные заявки в течение трех суток.	ЗАО «Связьмонтаж» № 1460 от 01.07.07г. корп.6,7,8.
		- обследования сети связи кабельного вещания для выявления текущих неисправностей.	один раз в квартал	ООО «СМК «Спецтехника» от 01 февраля 2009г. корп.1-4
3	ПЗУ	- производство работ по текущему ремонту и обслуживанию комплекта переговорно-замкового устройства	ежемесячные осмотры; устранение неполадок в течение двух суток	ООО «Серебряный город» № 27 от 01.11.2010г.
4	Санитарное содержание территории	уборка мест общего пользования:	Рабочая неделя 7 дней, рабочий день 12 часов с 7:30 до 19:30	ООО «Небострой» № 41 от 01.11.2010г.
		- подметание придомовой территории, очистка урн, посыпка противогололедным и материалами;	один раз в день (и по потребности)	
		- сбор мусора, подметание снега;	два и более раз в день	
		- промывка урн;	один раз в неделю	
		- выкашивание газонов, прополка клумб;	два раза в месяц	
		- услуги по уборке технических помещений,	два раза в год	

		чердаков; окапывание, подрезка кустов.		
5	<b>АППЗ</b>	- техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты; поддерживать систему АПС в рабочем состоянии, журнал учета работ по ТО и ремонту АПС.	ежемесячное обслуживание	ООО «Небострой», № 23/2011 от 01.11.2011 г.
6	<b>Уборка лестниц</b>	Уборка мест общего пользования:	Рабочая неделя 7 дней, рабочий день 12 часов с 7:30 до 19:30	ООО «Небострой» № 41 от 01.11.2010г.
		- помывка окон корп.7,8.	два раза в год (весной и осенью)	
		- влажная уборка холлов	два раза в день.	
		- уборка пыли пылесосом на корп.7,8;	ежедневно, два раза в день.	
		- влажная уборка всех подотчетных помещений 1 этажа, включая крыльцо;	ежедневная уборка.	
		- влажная уборка коридоров, лифтов включая пол, стены, двери, протирка почтовых ящиков;	ежедневная уборка.	
		- влажная уборка коридоров на корп.6;	с расчетом, что каждый этаж будет помыт 1 раз в неделю.	

		- протирание радиаторов, дверей, пожарных шкафов, мусоропроводных клапанов;	один раз в неделю	
		- влажная уборка пожарной лестницы корп.7,8 (включая поручни, решетки, двери);	один раз в месяц (зимой), два раза в месяц (летом)	
		- влажная уборка черной лестницы (включая поручни, решетки, двери);	один раз в неделю.	
7	<b>Содержание и текущий ремонт дома</b>	- технические осмотры трубопроводов, центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, пожарного водопровода;	не реже одного раза в неделю.	Специалисты компании
		- осмотр колодцев бытовой и ливневой канализации, водоприемной воронки внутреннего ливнестока;	два раза в год	
		-аварийная служба и работа по заявкам;	постоянная.	
		- замена лампочек на этажах, смена патронов, смена деталей крепления для светильников, смена автоматов, ремонт выключателей, розеток;	ежедневная замена и ежедневный ремонт.	

		-устранение неисправностей по заявкам от собственников;	ежедневное.	
		- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, посредством проведения дератизации	не менее 12 раз в год	ОАО «Станция профилактической дезинфекции», договор № 44 от 25.10.2010г., доп. соглашение к договору от 24.03.2014 г.
		- аренда ковровых покрытий и регулярная их чистка	два раза в месяц	ООО «МэтсСервис СПб» № 13/07/ПК от 01.07.2011г.
<b>8</b>	<b>Вывоз мусора</b>	- сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов.	вывоз через день или по заявке диспетчера	ООО «Релайтер» дог. №02 М от 26.01.2013 г. Проспект Ветеранов д.75, корпуса 1-4
<b>9</b>	<b>АУР</b>	-управление домом, ведение бухгалтерского и налогового учета, обеспечение необходимой информации, юридическое сопровождение.	ежедневно кроме субботы и воскресения	Специалисты компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды»
<b>10</b>	<b>Услуги РЦ</b>	- расчет платежей за жилищно-коммунальные услуги;	ежемесячные расчеты	ООО «РКЦ», договор № ИПС009-11 от 01.04.2011г.

		- осуществление электронного документооборота по приему платежей.	ежедневный документооборот	ООО «Мобильная карта», договор №174 РЦ от 01.11.2013 г.
11	ОДС	- техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов и системы видеонаблюдение;	ремонт оборудования в срок от одного до пяти дней, ежемесячный осмотр	ООО «Серебряный город» №26 от 01.11.2010г.
		- профилактический осмотр и ремонт разводки;	еженедельная работа.	Специалисты компании
		- устранение неисправности домофонов по заявкам собственников;	2 раза в неделю (среда, суббота)	
		-консьержами осуществляется контроль доступа на территорию дома жителей и гостей;	круглосуточно (рабочий день - сутки через трое)	
		- контроль за доской информации, обновление информации в журналах, поддержание порядка на рабочем месте;	ежедневный, круглосуточный.	
		- прием и устранение неисправности по заявкам от собственников	ежедневно, при аварийных случаях немедленно докладывать управляющему.	
		- контролерами осуществляется визуальный контроль и контроль с видео наблюдением за передвижением	круглосуточно (рабочий день – сутки через трое).	



		автотранспорта на придомовой территории		
		- контроль доступа на территорию дома лиц, имеющих пропуска;	круглосуточно.	
		-обход территории и домов на предмет предупреждения похищения общедомового имущества.	ежедневный обход (днем и ночью).	
<b>12</b>	<b>Обслуживание стояночных мест</b>	-Контроль за передвижением транспорта.	Круглосуточно.	
		-Уборка стояночных мест.	ежедневно.	

**3.2.3 Договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и объектах, на условия, определяемых решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

Договоров заключённых от имени собственников помещений многоквартирных домов и объектов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и объектах, на условиях определённых решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) нет.

**3.2.4 Договор связанный с учётом собственников помещений в многоквартирных домах.**

Договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» №226/3-2/03 от 09.01.2013 г. с приложениями 1-3 на оказание услуг по сопровождению программного обеспечения.