

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу:

**Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 1, литер А
(по данным раздельного учёта доходов и расходов)**

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	14 697 347,78
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 925 111,71
- выручка за коммунальные услуги	4 521 492,25
- оплата дополнительных услуг	59 240,00
- Пени	77 214,52
- прочие доходы	114 289,30
Расходы всего:	12 744 901,68
Финансовый результат от текущей деятельности	1 952 446,10
Налог по УСНО	192 649,84
Финансовый результат за год	1 759 796,26

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом №75, корпус №1, литер А

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			14 697 347,78
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			9 984 351,71
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		1 577 439,36
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		733 217,28
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		1 023 876,72
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		774 113,76
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		121 204,44
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		368 004,00
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		70 245,24
	Управление МКД	5,95		869 057,64
	Эксплуатация ОПУ	0,92		134 374,56
	Кабельное ТВ		110	213 227,67
	Эксплуатационные расходы	2,40		350 542,08

	Содержание контролеров	5,45		796 028,04
	Содержание консьерж	12,95		1 702 023,72
	Услуги РКЦ		28,2	58 609,20
	Дополнительные услуги			59 240,00
	Обслуживание автостоянки		1500	768 000,00
	Содержание АДС	2,50		365 148,00
	За коммунальные услуги всего, в том числе:			4 521 492,25
II	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		340 641,91
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		3 184 432,64
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		996 417,70
	Прочие доходы			114 289,30
III	Пени			77 214,52

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом 75, корпус №1, литер А

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	12 744 901,68
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	8 213 288,04
	Содержание общ.имущ. МКД	1 417 858,71
	Вывоз и захоронение ТКО	384 580,00
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	658 414,90
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	683 199,01
	Содержание и ремонт АППЗ	76 492,44
	Содержание и ремонт лифтов	223 352,58
	Содержание и ремонт ПЗУ	54 390,00
	Управление МКД	778 458,86
	Эксплуатация ОПУ	114 953,94
	Кабельное ТВ	121 890,00
	Эксплуатационные расходы	252 810,95
	Содержание контролеров	765 744,29
	Содержание консьерж	1 698 037,44
	Услуги РКЦ	61 317,04
	Дополнительные услуги	59 200,00
	Обслуживание автостоянки	700 000,00
	Содержание АДС	162 587,88
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	4 203 977,83
	Электроснабжение МОП	337 859,32
	Отопление/горячая вода	2 948 707,61
	Холодная вода/водоотведение	917 410,90
III	Прочие расходы	327 635,81
	Налог от УСН	192 649,84

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу: пр.Ветеранов дом 75, корпус 2, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	8 807 323,88
- выручка за содержание и текущий ремонт	5 825 141,15
- выручка за коммунальные услуги	2 830 792,57
- оплата дополнительных услуг	38 580,00
- Пени	50 535,46
- прочие доходы	62 274,70
Расходы всего:	7 593 120,43
Финансовый результат от текущей деятельности	1 214 203,45
Налог по УСНО	104 972,31
Финансовый результат за год	1 109 231,14

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			8 807 323,88
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			5 863 721,15
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		858 949,92
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		399 252,24
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		557 522,88
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		421 521,72
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		69 988,92
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		212 509,92
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		40 562,28
	Управление МКД	5,95		473 220,48
	Эксплуатация ОПУ	0,92		73 169,40
	Кабельное ТВ		110	138 531,87
	Эксплуатационные расходы	2,40		190 877,76
	Содержание контролеров	5,45		433 454,28

	Содержание консьерж	12,95		1 029 947,28
	Услуги РКЦ		28,2	37 801,20
	Дополнительные услуги			38 580,00
	Обслуживание автостоянки		1500	689 000,00
	Содержание АДС	2,50		198 831,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 830 792,57
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		205 420,22
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 935 817,94
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		689 554,41
III	Прочие доходы			62 274,70
	Пени			50 535,46

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	7 593 120,43
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 788 560,53
	Содержание общ.имущ. МКД	666 981,63
	Вывоз и захоронение ТКО	209 710,00
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	434 929,81
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	296 533,72
	Содержание и ремонт АППЗ	68 165,11
	Содержание и ремонт лифтов	116 562,62
	Содержание и ремонт ПЗУ	29 694,00
	Управление МКД	427 994,72
	Эксплуатация ОПУ	72 328,46
	Кабельное ТВ	82 875,00
	Эксплуатационные расходы	137 771,04
	Содержание контролеров	378 325,87
	Содержание консьерж	1 070 301,09
	Услуги РКЦ	39 724,32
	Дополнительные услуги	38 500,00
	Обслуживание автостоянки	630 000,00
	Содержание АДС	88 163,14
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 626 035,55
	Электроснабжение МОП	184 094,48
	Отопление/горячая вода	1 776 490,47
	Холодная вода/водоотведение	665 450,60
III	Прочие расходы	178 524,35
	Налог от УСН	104 972,31

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу: пр.Ветеранов дом 75, корпус 3, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	8 657 831,31
- выручка за содержание и текущий ремонт	5 632 075,84
- выручка за коммунальные услуги	2 898 643,08
- оплата дополнительных услуг	17 140,00
- Пени	50 384,86
- прочие доходы	59 587,53
Расходы всего:	7 420 938,84
Финансовый результат от текущей деятельности	1 236 892,47
Налог по УСНО	100 442,72
Финансовый результат за год	1 136 449,75

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			8 657 831,31
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			5 649 215,84
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		821 625,12
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		381 903,24
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		533 295,96
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		403 204,92
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		66 947,52
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		202 188,00
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		38 799,36
	Управление МКД	5,95		452 658,12
	Эксплуатация ОПУ	0,92		69 990,00
	Кабельное ТВ		110	159 720,00
	Эксплуатационные расходы	2,40		182 583,36
	Содержание контролеров	5,45		414 619,92

	Содержание консьерж	12,95		985 192,92
	Услуги РКЦ		28,2	42 656,40
	Дополнительные услуги			17 140,00
	Обслуживание автостоянки		1500	686 500,00
	Содержание АДС	2,50		190 191,00
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		2 898 643,08
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			8 657 831,31
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		195 246,30
	Отопление/горячая вода	1818,29/10 9,10		1 956 677,23
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		746 719,55
III	Прочие доходы			59 587,53
	Пени			50 384,86

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: пр.Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	7 420 938,84
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 523 687,36
	Содержание общего имущества МКД	650 608,71
	Вывоз и захоронение ТКО	200 330,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД	378 439,82
	Уборка и сан.очистка зем.участка МКД	283 668,34
	Содержание и ремонт АППЗ	67 869,74
	Содержание и ремонт лифтов	116 562,62
	Содержание и ремонт ПЗУ	28 224,00
	Управление МКД	409 889,09
	Эксплуатация ОПУ	68 284,76
	Кабельное ТВ	96 050,00
	Эксплуатационные расходы	131 803,22
	Содержание контролеров	353 370,96
	Содержание консьерж	961 823,38
	Услуги РКЦ	44 779,44
	Дополнительные услуги	17 100,00
	Обслуживание автостоянки	630 000,00
	Содержание АДС	84 883,28
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 726 430,50
	Электроснабжение МОП	177 836,25
	Отопление/горячая вода	1 834 264,18
	Холодная вода/водоотведение	714 330,07
III	Прочие расходы	170 820,98
	Налог от УСН	100 442,72

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу: Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 4, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 065 402,78
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 603 700,08
- выручка за коммунальные услуги	2 330 477,53
- оплата дополнительных услуг	32 990,00
- Пени	47 701,97
- прочие доходы	50 533,20
Расходы всего:	6 062 902,41
Финансовый результат от текущей деятельности	1 002 500,37
Налог по УСНО	80 408,03
Финансовый результат за год	922 092,34

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 065 402,78
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 636 690,08
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		658 160,64
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		305 922,60
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		427 196,16
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		322 986,24
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		53 628,12
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		162 106,56
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		31 080,96
	Управление МКД	5,95		362 600,52
	Эксплуатация ОПУ	0,92		56 065,32
	Кабельное ТВ		110	108 790,00
	Эксплуатационные расходы	2,40		146 257,92
	Содержание контролеров	5,45		332 130,12

	Содержание консьерж	12,95		770 364,12
	Услуги РКЦ		28,2	31 558,80
	Дополнительные услуги			32 990,00
	Обслуживание автостоянки		1500	682 500,00
	Содержание АДС	2,50		152 352,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 330 477,53
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		167 951,92
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 617 778,02
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		544 747,59
III	Прочие доходы			47 701,97
	Пени			50 533,20

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	6 062 902,41
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 742 074,70
	Содерж.общ.имущ.МКД	479 739,67
	Вывоз и захоронение ТКО	159 460,00
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	318 226,43
	Уборка и сан.очистка зем.участка	178 353,09
	Сод.и рем.АППЗ	66 563,30
	Содержание и ремонт лифтов	116 562,62
	Сод.и рем.ПЗУ	22 638,00
	Управл.МКД	329 806,52
	Эксплуатация ОПУ	50 195,29
	Кабельное ТВ	65 450,00
	Эксплуатац.расходы	105 449,70
	Содерж.контролеров	273 295,93
	Содержание диспетчеров и консьержей	813 117,87
	Услуги РЦ	33 585,96
	Дополнительные услуги	32 900,00
	Обслуживание автостоянки	630 000,00
	Содержание АДС	66 730,32
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 184 079,36
	Электроснабжение МОП	165 398,04
	Отопление/горячая вода	1 514 230,65
	Холодная вода/водоотведение	504 450,67
III	Прочие расходы	136 748,35
	Налог от УСН	80 408,03

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 6, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 982 784,56
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 981 346,90
- выручка за коммунальные услуги	2 847 475,86
- оплата дополнительных услуг	26 480,00
-пени	66 381,56
-прочие доходы	61 100,24
Расходы всего:	7 193 829,42
Финансовый результат от текущей деятельности	788 955,14
Налог по УСНО	102 992,59
Финансовый результат за год	685 962,55

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 982 784,56
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			5 007 826,90
	Содержание общ.имущ. МКД	8,41		656 242,80
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		391 716,60
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		546 999,12
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		413 565,36
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		68 667,48
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		205 584,96
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		39 796,32
	Управление МКД	5,95		464 289,24
	Эксплуатация ОПУ	0,92		71 788,68
	Кабельное ТВ		75	108 075,00
	Эксплуатационные расходы	2,40		187 274,88
	Содержание контролеров	12,95		1 010 507,64
	Услуги РКЦ		28,2	45 350,30

	Дополнительные услуги			26 480,00
	Обслуживание автостоянки		1500	450 000,00
	Содержание АДС	2,50		195 078,00
	Очистка мусоропровода			126 410,52
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 723 219,17
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		117 744,87
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		1 994 412,75
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		735 318,24
III	Прочие доходы			49 949,61
	Пени			66 381,56

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	7 193 829,42
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 356 476,21
	Содержание общ.имущ. МКД	535 097,08
	Вывоз и захоронение ТКО	351 900,00
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	444 761,61
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	386 026,35
	Содержание и ремонт АППЗ	48 716,01
	Содержание и ремонт лифтов	136 782,20
	Содержание и ремонт ПЗУ	29 106,00
	Управление МКД	420 081,42
	Эксплуатация ОПУ	63 221,06
	Кабельное ТВ	91 476,00
	Эксплуатационные расходы	135 145,15
	Содержание контролеров	1 001 364,54
	Содержание консьерж	0,00
	Услуги РКЦ	48 029,16
	Дополнительные услуги	26 400,00
	Обслуживание автостоянки	440 000,00
	Содержание АДС	86 729,63
	Очистка мусоропровода	111 640,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 718 356,32
	Электроснабжение МОП	117 599,16
	Отопление/горячая вода	1 839 378,75
	Холодная вода/водоотведение	705 217,81
III	Прочие расходы	175 157,49
	Налог от УСН	102 992,59

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 7, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	17 077 249,80
- выручка за содержание и текущий ремонт	11 167 201,56
- выручка за коммунальные услуги	5 574 967,39
- оплата дополнительных услуг	94 020,00
- Пени	104 484,95
- прочие доходы	136 575,90
Расходы всего:	15 759 567,94
Финансовый результат от текущей деятельности	1 317 681,86
Налог по УСНО	230 216,88
Финансовый результат за год	1 087 464,98

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Лёни Голикова дом №29, корп.№7, литер А

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			17 077 249,80
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			11 261 221,56
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		1 883 567,52
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		875 511,12
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		1 222 577,04
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		924 343,32
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		153 474,84
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		453 102,72
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		88 948,44
	Управление МКД	5,95		1 037 713,08
	Эксплуатация ОПУ	0,92		160 453,08
	Кабельное ТВ		75	180 525,00
	Эксплуатационные расходы	2,40		418 570,56
	Содержание контролеров	5,45		950 510,88

	Содержание консьерж	8,65		1 508 604,96
	Услуги РКЦ		28,2	74 298,00
	Дополнительные услуги			47 010,00
	Обслуживание автостоянки		1500	846 000,00
	Содержание АДС	2,50		436 011,00
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		5 574 967,39
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			17 077 249,80
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		413 569,88
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		3 995 537,67
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		1 165 859,84
III	Прочие доходы			136 575,90
	Пени			104 484,95

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Лёни Голикова, дом №29 корп.№7, литер А

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	15 759 567,94
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	10 026 185,07
	Содержание общ.имущ. МКД	1 731 007,56
	Вывоз и захоронение ТКО	757 610,00
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	849 136,63
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	874 515,14
	Содержание и ремонт АППЗ	93 012,14
	Содержание и ремонт лифтов	683 396,21
	Содержание и ремонт ПЗУ	64 974,00
	Управление МКД	928 621,61
	Эксплуатация ОПУ	137 139,72
	Кабельное ТВ	151 704,00
	Эксплуатационные расходы	305 990,05
	Содержание контролеров	934 681,50
	Содержание консьерж	1 456 322,71
	Услуги РКЦ	77 637,84
	Дополнительные услуги	47 000,00
	Обслуживание автостоянки	740 000,00
	Содержание АДС	193 435,96
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	5 341 857,54
	Электроснабжение МОП	403 141,76
	Отопление/горячая вода	3 899 579,34
	Холодная вода/водоотведение	1 039 136,44
III	Прочие расходы	391 525,33
	Налог от УСН	230 216,88

Генеральный директор

В.Г. Липартия



Годовая бухгалтерская отчетность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу: ул. Лёни Голикова дом 29, корпус 8, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	17 459 009,30
- выручка за содержание и текущий ремонт	11 061 968,64
- выручка за коммунальные услуги	6 124 240,05
- оплата дополнительных услуг	35 010,00
- Пени	101 900,61
- прочие доходы	135 890,00
Расходы всего:	15 844 000,84
Финансовый результат от текущей деятельности	1 615 008,46
Налог по УСНО	229 060,73
Финансовый результат за год	1 385 947,73

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №8, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			17 459 009,30
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			11 096 978,64
	Содержание общ.имущ. МКД	10,80		1 874 003,04
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		871 064,04
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	7,01		1 216 369,56
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	5,3		919 649,64
	Содержание и ремонт АППЗ	0,88		152 696,88
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		457 800,00
	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51		88 497,36
	Управление МКД	5,95		1 032 443,76
	Эксплуатация ОПУ	0,92		159 636,96
	Кабельное ТВ		75	197 100,00
	Эксплуатационные расходы	2,40		416 445,12

	Содержание контролеров	5,45		945 684,36
	Содержание консьерж	8,65		1 500 944,52
	Услуги РКЦ		28,2	77 336,40
	Дополнительные услуги			35 010,00
	Обслуживание автостоянки		1500	718 500,00
	Содержание АДС	2,50		433 797,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			6 124 240,05
	Электроснабжение МОП	4,06/2,34		446 274,98
	Отопление/горячая вода	1818,29/109,10		4 329 364,08
	Холодная вода/водоотведение	32,53/32,53		1 348 600,99
III	Прочие доходы			135 890,00
	Пени			101 900,61

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29 корпус №8, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	15 844 000,84
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	9 562 713,75
	Содержание общ.имущ. МКД	1 754 771,63
	Вывоз и захоронение ТКО	754 930,00
	Текущий ремонт общ.имущ. МКД	821 061,35
	Уборка и сан.оч. зем.участка МКД	873 100,67
	Содержание и ремонт АППЗ	92 936,75
	Содержание и ремонт лифтов	317 987,55
	Содержание и ремонт ПЗУ	64 974,00
	Управление МКД	924 000,24
	Эксплуатация ОПУ	136 506,15
	Кабельное ТВ	164 052,00
	Эксплуатационные расходы	300 608,88
	Содержание контролеров	916 239,41
	Содержание консьерж	1 443 058,86
	Услуги РКЦ	80 887,47
	Дополнительные услуги	35 000,00
	Обслуживание автостоянки	690 000,00
	Содержание АДС	192 598,79
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	5 891 728,00
	Электроснабжение МОП	445 780,61
	Отопление/горячая вода	4 145 125,11
	Холодная вода/водоотведение	1 300 822,28
III	Прочие расходы	389 559,09
	Налог от УСН	229 060,73

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2020 год по адресу:

**Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 1, Паркинг
(по данным отдельного учёта доходов и расходов)**

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего	1 717 121,90
Расходы всего	1 493 413,78
Финансовый результат от текущей деятельности	223 708,12
Налог по УСНО	31 437,84
Финансовый результат за год	192 270,28

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению паркингом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №1, паркинг

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			1 717 121,90
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			1 099 464,00
	Содерж.общ.имущ.		181	166 488,00
	Текущий ремонт общ.имущ.		192	131 328,00
	Сод.придомовой территории		156	106 704,00
	Сод.и рем.АППЗ		52	35 568,00
	Уборка помещения		440	300 960,00
	Контроль и видеонаблюдение		347	237 348,00
	АУР		166	113 544,00
	Капитальный ремонт		11	7 524,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			608 634,03
	Электроснабжение МОП	4,82		172 651,86
	Отопление/горячая вода	1942,36/170,50		434 292,12
	Холодная вода/водоотведение	43,97/51,53		1 690,05
III	Прочие доходы			9 023,87

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению паркингом по адресу: проспект Ветеранов дом 75, корпус №1, паркинг

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	1 493 413,78
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	908 359,16
	Содерж.общ.имущ.	120 809,90
	Текущий ремонт общ.имущ.	107 593,71
	Сод.придомовой территории	138 855,27
	Сод.и рем.АППЗ	21 370,02
	Уборка помещения	220 866,00
	Контроль и видеонаблюдение	173 201,09
	АУР	125 663,17
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	531 588,89
	Электроснабжение МОП	170 700,40
	Отопление/горячая вода	360 888,49
	Холодная вода/водоотведение	0,00
III	Прочие расходы	53 465,73
	Налог от УСН	31 437,84

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС Чистые пруды»

по адресу: ул.Лёни Голикова, дом 29, корпус 5, паркинг
(по данным отдельного учёта доходов и расходов)

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего	3 628 291,43
Расходы всего	3 485 730,94
Финансовый результат от текущей деятельности	142 560,49
Налог по УСНО	54 545,06
Финансовый результат за год	88 015,43

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению
многоквартирным домом по адресу: ул.Лёни Голикова, дом 29, корпус 5, паркинг

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2020 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			3 628 291,43
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 248 800,00
	Сод.и ремонт паркинга		2200	3 248 800,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			362 744,22
	Электроснабжение МОП			362 744,22
III	Прочие доходы			16 747,21

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению
многоквартирным домом по адресу: ул.Лёни Голикова, дом 29, корпус 5, паркинг

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2020 году (руб.)
	Всего:	3 485 730,94
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 030 362,60
	Сод.и ремонт паркинга	3 030 362,60
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	362 604,63

	Электроснабжение МОП	362 604,63
	Отопление/горячая вода	0,00
	Холодная вода/водоотведение	0,00
III	Прочие расходы	92 763,71
	Налог от УСН	54 545,06

Генеральный директор



[Handwritten signature in blue ink]

В.Г. Липартия