

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 6, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 619 412,06
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 711 621,66
- выручка за коммунальные услуги	2 723 219,17
- оплата дополнительных услуг	49 068,33
-пени	85 553,29
-прочие доходы	49 949,61
Расходы всего:	7 250 236,47
Финансовый результат от текущей деятельности	369 175,59
Налог по УСНО	75 429,21
Финансовый результат за год	293 746,38

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 619 412,06
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 760 689,99
	Содерж.общ.имущ.МКД	8,41		684 074,46
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		326 430,50
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		536 594,96
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		403 161,20
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		68 407,34
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		201 913,80
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		39 536,20
	Управл.МКД	5,95		451 933,70
	Эксплуатация ОПУ	0,92		68 407,30
	Кабельное ТВ		75	108 900,00
	Эксплуатац.расходы	2,4		182 072,80
	Содерж.контролеров	12,95		998 152,10
	Услуги РЦ		24,2	41 617,20
	Дополнительные услуги			48 770,00

	Банковский процент	1,5%		298,33
	Обслуживание автостоянки		1000	300 000,00
	АДС	2,5		175 570,20
	Очистка мусоропровода	1,62		124 849,90
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 723 219,17
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		133 062,83
	Отопление/горячая вода	1765,33/105,92		1 856 104,26
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		734 052,08
III	Прочие доходы			49 949,61
	Пени			85 553,29

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	7 250 236,47
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 417 654,03
	Содерж.общ.имущ.МКД	672 595,55
	Вывоз и захоронение ТКО	286 440,00
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	497 534,62
	Уборка и сан.очистка зем.участка	375 235,31
	Сод.и рем.АППЗ	42 740,00
	Содержание и ремонт лифтов	86 976,11
	Сод.и рем.ПЗУ	25 025,00
	Управл.МКД	421 464,61
	Эксплуатация ОПУ	71 326,77
	Кабельное ТВ	102 169,00
	Эксплуатац.расходы	170 242,34
	Содерж.контролеров	994 724,65
	Услуги РЦ	41 617,20
	Дополнительные услуги	47 659,92
	Обслуживание автостоянки	288 000,00
	АДС	169 702,95
	Очистка мусоропровода	124 200,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 718 356,32
	Электроснабжение МОП	134 194,28
	Отопление/горячая вода	1 894 057,01
	Холодная вода/водоотведение	690 105,03
III	Прочие расходы	114 226,12
	Налог от УСН	75 429,21

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 1, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	14 273 758,13
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 514 194,77
- выручка за коммунальные услуги	4 411 725,78
- оплата дополнительных услуг	140 596,96
- Пени	113 808,81
- прочие доходы	93 431,81
Расходы всего:	13 506 305,85
Финансовый результат от текущей деятельности	767 452,28
Налог по УСНО	141 091,94
Финансовый результат за год	626 360,34

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №1, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

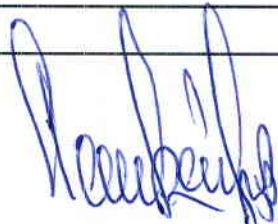
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			14 273 758,13
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			9 654 791,73
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,8		1 644 481,62
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		611 014,40
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		1 004 446,87
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		754 671,61
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		120 751,49
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		361 450,51
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		69 789,62
	Управл.МКД	5,95		845 966,70
	Эксплуатация ОПУ	0,92		128 050,01
	Кабельное ТВ		110	214 268,22
	Эксплуатац.расходы	2,4		340 819,20
	Содерж.контролеров	5,45		785 108,70
	Содержание диспетчеров и консьержей	12,95		1 479 723,22
	Услуги РЦ		24,2	53 157,80
	Дополнительные услуги			135 650,00
	Банковский процент	1,5%		4 946,96

	Обслуживание автостоянки		1000	504 000,00
	Содержание АДС	2,5		596 494,80
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			4 411 725,78
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		393 927,70
	Отопление/горячая вода	1765,33/105,92		2 915 918,91
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		1 101 879,17
III	Прочие доходы			93 431,81
	Пени			113 808,81

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом 75, корпус №1, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	13 506 305,85
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	9 065 903,14
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 643 583,40
	Вывоз и захоронение ТКО	488 183,80
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	976 771,95
	Уборка и сан.очистка зем.участка	723 999,08
	Сод.и рем.АППЗ	69 291,25
	Содержание и ремонт лифтов	198 526,12
	Сод.и рем.ПЗУ	38 850,00
	Управл.МКД	781 046,15
	Эксплуатация ОПУ	107 799,00
	Кабельное ТВ	213 790,00
	Эксплуатац.расходы	319 130,63
	Содерж.контролеров	771 138,40
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 468 320,74
	Услуги РЦ	53 157,80
	Дополнительные услуги	134 469,51
	Обслуживание автостоянки	500 000,00
	Содержание АДС	577 845,31
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	4 226 740,33
	Электроснабжение МОП	402 269,34
	Отопление/горячая вода	2 816 449,89
	Холодная вода/водоотведение	1 008 021,10
III	Прочие расходы	213 662,38
	Налог от УСН	141 091,94

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Проспект Ветеранов дом 75, корпус 2, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	8 350 295,57
- выручка за содержание и текущий ремонт	5 459 336,18
- выручка за коммунальные услуги	2 752 494,00
- оплата дополнительных услуг	51 363,36
- Пени	36 192,29
- прочие доходы	50 909,74
Расходы всего:	7 790 950,10
Финансовый результат от текущей деятельности	559 345,47
Налог по УСНО	76 879,10
Финансовый результат за год	482 466,37

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			8 350 295,57
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			5 510 699,54
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,8		895 402,72
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		332 710,20
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		546 918,56
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		410 917,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		69 723,80
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		208 715,10
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		40 297,08
	Управл.МКД	5,95		460 627,40
	Эксплуатация ОПУ	0,92		69 723,12
	Кабельное ТВ		110	139 920,00
	Эксплуатац.расходы	2,4		185 575,60
	Содерж.контролеров	5,45		427 488,90
	Содержание диспетчеров и консьержей	12,95		858 289,40
	Услуги РЦ		24,2	34 269,60
	Дополнительные услуги			41 200,00
	Банковский процент	1,5%		10 163,36
	Обслуживание автостоянки		1000	454 000,00

	Содержание АДС	2,5		324 757,30
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 752 494,00
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		221 245,90
	Отопление/горячая вода	1765,33/105,92		1 837 737,83
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		693 510,27
III	Прочие доходы			50 909,74
	Пени			36 192,29

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	7 790 950,10
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	5 024 402,54
	Содерж.общ.имущ.МКД	866 608,28
	Вывоз и захоронение ТКО	243 020,30
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	501 018,57
	Уборка и сан.очистка зем.участка	397 997,90
	Сод.и рем.АППЗ	68 551,25
	Содержание и ремонт лифтов	100 763,12
	Сод.и рем.ПЗУ	21 210,00
	Управл.МКД	429 404,50
	Эксплуатация ОПУ	60 566,63
	Кабельное ТВ	135 780,00
	Эксплуатац.расходы	176 149,11
	Содерж.контролеров	418 239,83
	Содержание диспетчеров и консьержей	847 537,00
	Услуги РЦ	34 269,60
	Дополнительные услуги	39 486,13
	Обслуживание автостоянки	400 000,00
	Содержание АДС	283 800,32
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 650 125,80
	Электроснабжение МОП	204 701,02
	Отопление/горячая вода	1 753 119,65
	Холодная вода/водоотведение	692 305,13
III	Прочие расходы	116 421,76
	Налог от УСН	76 879,10

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Проспект Ветеранов дом 75, корпус 3, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	8 243 648,34
- выручка за содержание и текущий ремонт	5 286 539,16
- выручка за коммунальные услуги	2 747 298,51
- оплата дополнительных услуг	77 182,16
- Пени	83 915,54
- прочие доходы	48 712,97
Расходы всего:	7 762 493,31
Финансовый результат от текущей деятельности	481 155,03
Налог по УСНО	73 561,74
Финансовый результат за год	407 593,29

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

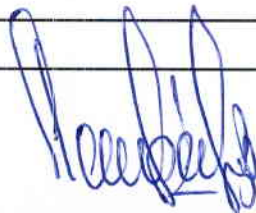
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			8 243 648,34
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			5 363 721,32
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,8		856 494,06
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		318 252,70
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		523 152,44
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		393 061,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		66 693,88
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		198 577,50
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		38 545,88
	Управл.МКД	5,95		440 612,10
	Эксплуатация ОПУ	0,92		66 693,40
	Кабельное ТВ		110	159 720,00
	Эксплуатац.расходы	2,4		177 511,60
	Содерж.контролеров	5,45		408 913,60
	Содержание диспетчеров и консьержей	12,95		820 994,10
	Услуги РЦ		24,2	38 671,20
	Дополнительные услуги			74 520,00
	Банковский процент	1,5%		2 662,16
	Обслуживание автостоянки		1000	468 000,00

	Содержание АДС	2,5		310 645,30
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 747 298,51
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		199 206,38
	Отопление/горячая вода	1765,33/10 5,92		1 812 956,86
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		735 135,27
III	Прочие доходы			48 712,97
	Пени			83 915,54

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	7 762 493,31
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	5 012 667,46
	Содерж.общ.имущ.МКД	827 973,07
	Вывоз и захоронение ТКО	232 889,90
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	460 457,18
	Уборка и сан.очистка зем.участка	375 772,15
	Сод.и рем.АППЗ	68 551,25
	Содержание и ремонт лифтов	132 563,12
	Сод.и рем.ПЗУ	20 160,00
	Управл.МКД	411 238,04
	Эксплуатация ОПУ	86 314,64
	Кабельное ТВ	155 060,00
	Эксплуатац.расходы	169 001,36
	Содерж.контролеров	400 490,26
	Содержание диспетчеров и консьержей	818 543,88
	Услуги РЦ	38 671,20
	Дополнительные услуги	72 463,75
	Банковский процент	0,00
	Обслуживание автостоянки	465 000,00
	Содержание АДС	277 517,66
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 638 427,72
	Электроснабжение МОП	179 881,76
	Отопление/горячая вода	1 709 051,23
	Холодная вода/водоотведение	749 494,73
III	Прочие расходы	111 398,13
	Налог от УСН	73 561,74

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 4, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 696 807,19
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 307 270,86
- выручка за коммунальные услуги	2 268 706,72
- оплата дополнительных услуг	56 650,22
- Пени	38 996,49
- прочие доходы	25 182,90
Расходы всего:	6 314 102,20
Финансовый результат от текущей деятельности	382 704,99
Налог по УСНО	58 888,83
Финансовый результат за год	323 816,16

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			6 696 807,19
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 363 921,08
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,8		686 092,30
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		254 935,50
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		419 070,72
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		314 860,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		53 425,00
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		159 211,80
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		30 877,60
	Управл.МКД	5,95		352 951,10
	Эксплуатация ОПУ	0,92		53 424,64
	Кабельное ТВ		110	109 560,00
	Эксплуатац.расходы	2,4		142 195,20
	Содерж.контролеров	5,45		327 559,10
	Содержание диспетчеров и консьержей	12,95		657 655,10

	Услуги РЦ		24,2	28 610,40
	Дополнительные услуги			55 760,00
	Банковский процент	1,5%		890,22
	Обслуживание автостоянки		1000	468 000,00
	Содержание АДС	2,5		248 841,60
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 268 706,72
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		179 237,04
	Отопление/горячая вода	1765,33/10 5,92		1 534 218,80
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		555 250,88
III	Прочие доходы			38 996,49
	Пени			25 182,90

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	6 314 102,20
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 042 356,55
	Содерж.общ.имущ.МКД	676 647,07
	Вывоз и захоронение ТКО	201 904,00
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	404 192,04
	Уборка и сан.очистка зем.участка	295 059,53
	Сод.и рем.АППЗ	68 551,25
	Содержание и ремонт лифтов	100 763,12
	Сод.и рем.ПЗУ	16 170,00
	Управл.МКД	330 886,40
	Эксплуатация ОПУ	75 544,98
	Кабельное ТВ	103 910,00
	Эксплуатац.расходы	137 426,49
	Содерж.контролеров	317 751,75
	Содержание диспетчеров и консьержей	657 384,54
	Услуги РЦ	28 610,40
	Дополнительные услуги	52 207,45
	Обслуживание автостоянки	330 000,00
	Содержание АДС	245 347,53
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 182 567,42
	Электроснабжение МОП	204 928,75
	Отопление/горячая вода	1 446 713,57
	Холодная вода/водоотведение	530 925,10
III	Прочие расходы	89 178,23
	Налог от УСН	58 888,83

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 7, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	16 617 853,44
- выручка за содержание и текущий ремонт	10 561 749,96
- выручка за коммунальные услуги	5 520 635,21
- оплата дополнительных услуг	191 160,00
- Пени	232 657,10
- прочие доходы	111 651,17
Расходы всего:	15 620 752,98
Финансовый результат от текущей деятельности	997 100,46
Налог по УСНО	168 605,10
Финансовый результат за год	828 495,36

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №7, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

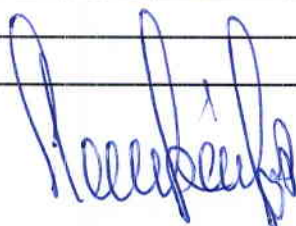
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			16 617 853,44
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			10 752 909,96
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,08		1 963 504,02
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		729 592,60
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		1 199 323,12
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		901 089,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		152 893,70
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		445 011,60
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		88 366,70
	Управл.МКД	5,95		1 010 097,90
	Эксплуатация ОПУ	0,92		152 895,42
	Кабельное ТВ		75	183 600,00
	Эксплуатац.расходы	2,4		406 943,60
	Содерж.контролеров	5,45		937 429,40
	Содержание диспетчеров и консьержей	8,65		1 257 170,80
	Услуги РЦ		24,2	67 530,00
	Дополнительные услуги			95 580,00
	Банковский процент	1,50%		0,00
	Обслуживание автостоянки		1000	566 000,00
	Содержание АДС	2,5		595 881,70
II	За коммунальные услуги всего, в			5 520 635,21

	том числе:			
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22		447 928,79
	Отопление/горячая вода	1765,33/10 5,92		3 958 943,34
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58		1 113 763,08
III	Прочие доходы			111 651,17
	Пени			232 657,1

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №29 корпус №7, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	15 620 752,98
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	10 070 730,48
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 946 576,49
	Вывоз и захоронение ТКО	697 229,60
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	1 074 100,55
	Уборка и сан.очистка зем.участка	831 838,96
	Сод.и рем.АППЗ	79 480,00
	Содержание и ремонт лифтов	366 712,40
	Сод.и рем.ПЗУ	54 380,00
	Управл.МКД	1 006 713,42
	Эксплуатация ОПУ	139 793,77
	Кабельное ТВ	176 161,00
	Эксплуатац.расходы	397 504,60
	Содерж.контролеров	926 972,05
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 131 304,58
	Услуги РЦ	67 530,00
	Дополнительные услуги	93 203,51
	Банковский процент	0,00
	Обслуживание автостоянки	505 000,00
	Содержание АДС	576 229,55
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	5 294 695,60
	Электроснабжение МОП	462 389,51
	Отопление/горячая вода	3 819 804,45
	Холодная вода/водоотведение	1 012 501,64
III	Прочие расходы	255 326,90
	Налог от УСН	168 605,10

Генеральный директор



В.Г. Липартия

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2019 год по адресу:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 8, литер А

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	16 817 529,23
- выручка за содержание и текущий ремонт	10 530 142,36
- выручка за коммунальные услуги	5 931 065,90
- оплата дополнительных услуг	40 792,11
- Пени	204 438,41
- прочие доходы	111 090,45
Расходы всего:	15 623 857,63
Финансовый результат от текущей деятельности	1 193 671,60
Налог по УСНО	167 758,36
Финансовый результат за год	1 025 913,24

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №8, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

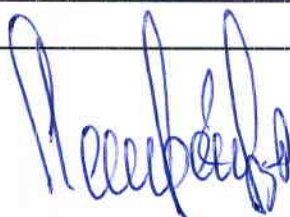
№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2019 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			16 817 529,23
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			10 570 934,47
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,08		1 953 533,64
	Вывоз и захоронение ТКО	5,02		725 886,70
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	7,01		1 193 233,72
	Уборка и сан.очистка зем.участка	5,3		896 513,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,88		152 118,56
	Содержание и ремонт лифтов	2,8		449 625,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,51		87 918,38
	Управл.МКД	5,95		1 004 968,80
	Эксплуатация ОПУ	0,92		152 118,00
	Кабельное ТВ		75	194 925,06
	Эксплуатац.расходы	2,4		404 877,20
	Содерж.контролеров	5,45		932 669,30
	Содержание диспетчеров и консьержей	8,65		1 250 787,10
	Услуги РЦ		24,2	70 111,20
	Дополнительные услуги			40 690,00
	Банковский процент	1,50%		102,11
	Обслуживание автостоянки		1000	468 000,00
	Содержание АДС	2,5		592 855,90
II	За коммунальные услуги всего, в			5 931 065,90

	том числе:		
	Электроснабжение МОП	3,84/2,22	423 617,28
	Отопление/горячая вода	1765,33/10 5,92	4 173 734,65
	Холодная вода/водоотведение	31,58/31,58	1 333 713,97
III	Прочие доходы		111 090,45
	Пени		204 438,41

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29 корпус №8, литер А (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2019 году (руб.)
	Всего:	15 623 857,63
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	9 684 523,83
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 943 201,45
	Вывоз и захоронение ТКО	576 412,20
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	980 512,57
	Уборка и сан.очистка зем.участка	827 208,89
	Сод.и рем.АППЗ	79 480,00
	Содержание и ремонт лифтов	353 914,45
	Сод.и рем.ПЗУ	46 410,00
	Управл.МКД	1 002 076,53
	Эксплуатация ОПУ	147 713,08
	Кабельное ТВ	189 052,00
	Эксплуатац.расходы	359 054,83
	Содерж.контролеров	925 364,15
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 134 838,31
	Услуги РЦ	70 111,20
	Дополнительные услуги	38 935,46
	Банковский процент	0,00
	Обслуживание автостоянки	465 000,00
	Содержание АДС	545 238,71
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	5 685 289,16
	Электроснабжение МОП	429 316,40
	Отопление/горячая вода	3 967 980,54
	Холодная вода/водоотведение	1 287 992,22
III	Прочие расходы	254 044,64
	Налог от УСН	167 758,36

Генеральный директор



В.Г. Липартия