

## Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 6, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>6 824 492,25</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 124 541,96
- выручка за коммунальные услуги	2 502 187,44
- оплата дополнительных услуг	42 410,65
-пени	18 130,75
-прочие доходы	137 221,45
<b>Расходы всего:</b>	<b>6 433 394,18</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>391 098,07</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>68 427,30</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>322 670,77</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>6 824 492,25</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>4 166 952,61</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,55		823 232,76
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		484 574,16
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		351 140,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		67 106,64
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		183 558,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		38 235,60
	Управл.МКД	5		390 156,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		51 500,40
	Кабельное ТВ		75	108 900,00
	Эксплуатац.расходы	2		156 062,40
	Содерж.контролеров	12		936 374,40
	Содержание диспетчеров и консьержей	1		78 031,20

	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	38 623,20
	Дополнительные услуги			32 280,00
	Банковский процент	1,5%		10 130,65
	Обслуживание автостоянки		1000	300 000,00
	Очистка мусоропровода			117 046,80
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>			<b>2 502 187,44</b>
	Электроснабжение МОП	3,4		117 371,75
	Отопление/горячая вода	1745,86/104,71		1 749 438,74
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09		635 376,95
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>			<b>137 221,45</b>
	Пени			18 130,75

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29, корпус №6, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2018 году (руб.)
	<b>Всего:</b>	<b>6 433 394,18</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>3 832 088,47</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	792 495,89
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	431 971,36
	Уборка и сан.очистка зем.участка	336 625,55
	Сод.и рем.АППЗ	42 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	106 031,53
	Сод.и рем.ПЗУ	24 948,00
	Управл.МКД	377 119,53
	Эксплуатация ОПУ	61 522,36
	Кабельное ТВ	92 232,00
	Эксплуатац.расходы	136 194,27
	Содерж.контролеров	929 248,03
	Содержание диспетчеров и консьержей	77 247,87
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	38 623,20
	Дополнительные услуги	26 400,00
	Банковский процент	10 130,65
	Обслуживание автостоянки	280 000,00
	Очистка мусоропровода	69 298,23
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>2 498 713,13</b>
	Электроснабжение МОП	118 618,44
	Отопление/горячая вода	1 745 887,29
	Холодная вода/водоотведение	634 207,40
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>102 592,58</b>
	Налог от УСН	68 427,30

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

В.Г. Липартия

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 1, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>13 389 562,73</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	8 439 865,76
- выручка за коммунальные услуги	4 577 358,01
- оплата дополнительных услуг	76 867,47
- Пени	38 795,83
- прочие доходы	256 675,66
<b>Расходы всего:</b>	<b>12 399 830,83</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>989 731,90</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>127 994,72</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>861 737,18</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №1, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>13 389 562,73</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>8 516 733,23</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 979 692,92
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		907 297,56
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		657 460,92
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		118 486,80
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		328 683,12
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		67 511,52
	Управл.МКД	5		730 512,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		96 427,32
	Кабельное ТВ		110	216 480,00
	Эксплуатац.расходы	2		292 204,80
	Содерж.контролеров	5		730 512,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		1 753 228,80
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	49 368,00
	Дополнительные услуги			40 020,00
	Банковский процент	1,5%		36 847,47
	Обслуживание автостоянки		1000	512 000,00

<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>		<b>4 577 358,01</b>
	Электроснабжение МОП	3,61/2,09	530 278,99
	Отопление/горячая вода	1745,86/104,71	3 022 626,66
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09	1 024 452,36
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>		<b>256 675,66</b>
	<b>Пени</b>		<b>38 795,83</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом 75, корпус №1, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2018 году (руб.)
	<b>Всего:</b>	<b>12 399 830,83</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>7 508 384,88</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 765 887,52
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	676 784,17
	Уборка и сан.очистка зем.участка	641 627,00
	Сод.и рем.АППЗ	70 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	192 964,75
	Сод.и рем.ПЗУ	46 620,00
	Управл.МКД	697 488,37
	Эксплуатация ОПУ	116 564,54
	Кабельное ТВ	134 980,00
	Эксплуатац.расходы	192 079,95
	Содерж.контролеров	696 691,91
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 689 481,20
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	49 368,00
	Дополнительные услуги	31 000,00
	Банковский процент	36 847,47
	Обслуживание автостоянки	470 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>4 699 544,34</b>
	Электроснабжение МОП	541 653,50
	Отопление/горячая вода	3 097 201,01
	Холодная вода/водоотведение	1 060 689,83
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>191 901,61</b>
	<b>Налог от УСН</b>	<b>127 994,72</b>

Генеральный директор



В.Г. Липартия

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Проспект Ветеранов дом 75, корпус 2, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>7 838 474,93</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 855 412,68
- выручка за коммунальные услуги	2 718 613,12
- оплата дополнительных услуг	113 972,79
- Пени	10 617,23
- прочие доходы	139 859,11
<b>Расходы всего:</b>	<b>7 266 834,03</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>571 640,90</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>69 742,60</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>501 898,30</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>7 838 474,93</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>4 969 385,47</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 077 666,72
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		493 896,96
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		357 895,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		68 398,20
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		189 741,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		38 971,08
	Управл.МКД	5		397 662,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		52 491,72
	Кабельное ТВ		110	139 920,00
	Эксплуатац.расходы	2		159 064,80
	Содерж.контролеров	5		397 662,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		954 388,80
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	31 653,60
	Дополнительные услуги			69 800,00
	Банковский процент	1,5%		44 172,79

	Обслуживание автостоянки		1000	496 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>			<b>2 718 613,12</b>
	Электроснабжение МОП	3,61/2,09		304 132,02
	Отопление/горячая вода	1745,86/104,71		1 805 408,96
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09		609 072,14
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>			<b>139 859,11</b>
	<b>Пени</b>			<b>10 617,23</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Фактические расходы в 2018 году (руб.)</b>
	<b>Всего:</b>	<b>7 266 834,03</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>4 434 203,13</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	978 977,72
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	437 543,55
	Уборка и сан.очистка зем.участка	336 528,53
	Сод.и рем.АППЗ	60 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	96 618,52
	Сод.и рем.ПЗУ	25 452,00
	Управл.МКД	384 193,57
	Эксплуатация ОПУ	74 212,91
	Кабельное ТВ	90 780,00
	Эксплуатац.расходы	118 718,64
	Содерж.контролеров	382 735,30
	Содержание диспетчеров и консьержей	890 316,00
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	31 653,60
	Дополнительные услуги	52 300,00
	Банковский процент	44 172,79
	Обслуживание автостоянки	430 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>2 728 066,29</b>
	Электроснабжение МОП	277 570,22
	Отопление/горячая вода	1 837 796,11
	Холодная вода/водоотведение	612 699,96
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>104 564,61</b>
	<b>Налог от УСН</b>	<b>69 742,60</b>

Генеральный директор



**В.Г. Липартия**

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Проспект Ветеранов дом 75, корпус 3, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>7 684 640,35</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 664 747,76
- выручка за коммунальные услуги	2 809 522,07
- оплата дополнительных услуг	53 908,43
- Пени	22 637,94
- прочие доходы	133 824,15
<b>Расходы всего:</b>	<b>7 147 010,12</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>537 630,23</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>66 733,19</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>470 897,04</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>7 684 640,35</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>4 718 656,19</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 030 838,76
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		472 434,84
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		342 343,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		65 425,68
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		180 525,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		37 278,48
	Управл.МКД	5		380 382,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		50 210,40
	Кабельное ТВ		110	160 138,00
	Эксплуатац.расходы	2		152 152,80
	Содерж.контролеров	5		380 382,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		912 916,80
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	35 719,20
	Дополнительные услуги			32 410,00
	Банковский процент	1,50%		21 498,43
	Обслуживание автостоянки		1000	464 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>			<b>2 809 522,07</b>

	Электроснабжение МОП	3,61/2,09		280 696,53
	Отопление/горячая вода	1745,86/10 4,71		1 908 409,83
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09		620 415,71
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>			<b>133 824,15</b>
	<b>Пени</b>			<b>22 637,94</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Фактические расходы в 2018 году (руб.)</b>
	<b>Всего:</b>	<b>7 147 010,12</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>4 173 604,41</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	936 350,05
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	400 186,95
	Уборка и сан.очистка зем.участка	331 179,02
	Сод.и рем.АППЗ	60 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	96 538,52
	Сод.и рем.ПЗУ	24 192,00
	Управл.МКД	368 008,18
	Эксплуатация ОПУ	71 874,66
	Кабельное ТВ	105 060,00
	Эксплуатац.расходы	114 122,54
	Содерж.контролеров	332 434,26
	Содержание диспетчеров и консьержей	849 740,60
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	35 719,20
	Дополнительные услуги	26 700,00
	Банковский процент	21 498,43
	Обслуживание автостоянки	400 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>2 873 353,09</b>
	Электроснабжение МОП	254 287,77
	Отопление/горячая вода	1 950 868,75
	Холодная вода/водоотведение	668 196,57
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>100 052,62</b>
	<b>Налог от УСН</b>	<b>66 733,19</b>

Генеральный директор



В.Г. Липартия



**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 4, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>6 268 598,04</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 809 882,76
- выручка за коммунальные услуги	2 296 314,53
- оплата дополнительных услуг	23 635,83
- Пени	107 131,06
- прочие доходы	31 633,86
<b>Расходы всего:</b>	<b>5 963 419,98</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>305 178,06</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>53 422,33</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>251 755,73</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным раздельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>6 268 598,04</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>3 833 518,59</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		825 750,60
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		378 443,52
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		274 233,60
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		52 409,40
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		144 738,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		29 860,80
	Управл.МКД	5		304 704,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		40 221,24
	Кабельное ТВ		110	110 220,00
	Эксплуатац.расходы	2		121 881,60
	Содерж.контролеров	5		304 704,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		731 289,60
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	26 426,40
	Дополнительные услуги			14 190,00

	Банковский процент	1,50%		9 445,83
	Обслуживание автостоянки		1000	465 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>			<b>2 296 314,53</b>
	Электроснабжение МОП	3,61/2,09		264 158,17
	Отопление/горячая вода	1745,86/10 4,71		1 575 374,44
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09		456 781,92
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>			<b>107 131,06</b>
	Пени			<b>31 633,86</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2018 году (руб.)
	<b>Всего:</b>	<b>5 963 419,98</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>3 540 206,10</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	749 842,77
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	367 988,22
	Уборка и сан.очистка зем.участка	267 255,06
	Сод.и рем.АППЗ	50 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	96 234,52
	Сод.и рем.ПЗУ	19 404,00
	Управл.МКД	296 418,95
	Эксплуатация ОПУ	64 232,00
	Кабельное ТВ	72 420,00
	Эксплуатац.расходы	92 479,62
	Содерж.контролеров	298 418,13
	Содержание диспетчеров и консьержей	720 740,60
	Услуги РЦ	26 426,40
	Дополнительные услуги	8 900,00
	Банковский процент	9 445,83
	Обслуживание автостоянки	400 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>2 343 118,15</b>
	Электроснабжение МОП	280 234,88
	Отопление/горячая вода	1 598 213,53
	Холодная вода/водоотведение	464 669,74
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>80 095,73</b>
	Налог от УСН	<b>53 422,33</b>

Генеральный директор



В.Г. Липартия

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 7, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>14 712 068,75</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 216 569,76
- выручка за коммунальные услуги	4 903 497,30
- оплата дополнительных услуг	181 551,61
- Пени	103 722,25
- прочие доходы	306 727,83
<b>Расходы всего:</b>	<b>13 630 923,65</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>1 081 145,10</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>152 953,90</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>928 191,20</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №7, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>14 712 068,75</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>9 398 121,37</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		2 363 186,52
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		1 083 053,52
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		784 819,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		149 988,00
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		404 556,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		85 458,00
	Управл.МКД	5		872 022,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		115 107,12
	Кабельное ТВ		75	183 600,00
	Эксплуатац.расходы	2		348 808,80
	Содерж.контролеров	5		872 022,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	8		1 395 235,20
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	62 532,80
	Дополнительные услуги			55 820,00
	Банковский процент	1,50%		69 911,61
	Обслуживание автостоянки		1000	552 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>			<b>4 903 497,30</b>

	Электроснабжение МОП	3,61/2,09		413 978,31
	Отопление/горячая вода	1745,86/10 4,71		3 407 911,65
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09		1 081 607,34
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>			<b>306 727,83</b>
	<b>Пени</b>			<b>103 722,25</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №29 корпус №7, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2018 году (руб.)
	<b>Всего:</b>	<b>13 630 923,65</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>8 583 102,68</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	2 146 447,91
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	780 383,01
	Уборка и сан.очистка зем.участка	780 582,73
	Сод.и рем.АППЗ	78 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	455 886,97
	Сод.и рем.ПЗУ	55 692,00
	Управл.МКД	831 725,24
	Эксплуатация ОПУ	169 889,58
	Кабельное ТВ	154 224,00
	Эксплуатац.расходы	276 841,25
	Содерж.контролеров	864 262,98
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 309 822,60
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	62 532,80
	Дополнительные услуги	46 900,00
	Банковский процент	69 911,61
	Обслуживание автостоянки	500 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>4 818 498,23</b>
	Электроснабжение МОП	414 043,12
	Отопление/горячая вода	3 472 180,49
	Холодная вода/водоотведение	932 274,62
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>229 322,74</b>
	<b>Налог от УСН</b>	<b>152 953,90</b>

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

**В.Г. Липартия**

**Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2018 год по адресу:**

**Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 8, литер А**

Показатели	Сумма (руб.)
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>14 900 111,10</b>
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 331 278,54
- выручка за коммунальные услуги	5 064 816,65
- оплата дополнительных услуг	88 479,48
- Пени	110 348,99
- прочие доходы	305 187,44
<b>Расходы всего:</b>	<b>13 706 645,11</b>
<b>Финансовый результат от текущей деятельности</b>	<b>1 193 465,99</b>
<b>Налог по УСНО</b>	<b>152 185,76</b>
<b>Финансовый результат за год</b>	<b>1 041 280,23</b>

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №8, литер А (по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2018 году (руб.) начислено
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	<b>Всего:</b>			<b>14 900 111,10</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>			<b>9 419 758,02</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		2 400 146,68
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		1 098 982,86
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		797 094,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		149 132,70
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		408 476,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		84 969,78
	Управл.МКД	5		885 660,36
	Эксплуатация ОПУ	0,66		116 798,82
	Кабельное ТВ		75	200 324,90
	Эксплуатац.расходы	2		354 264,24
	Содерж.контролеров	5		885 660,36
	Содержание диспетчеров и консьержей	8		1 417 056,64
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка		24,2	64 710,80
	Дополнительные услуги			53 740,00
	Банковский процент	1,50%		34 739,48
	Обслуживание автостоянки		1000	468 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в</b>			<b>5 064 816,65</b>

	<b>том числе:</b>		
	Электроснабжение МОП	3,61/2,09	364 104,17
	Отопление/горячая вода	1745,86/10 4,71	3 536 230,81
	Холодная вода/водоотведение	30,09/30,09	1 164 481,67
<b>III</b>	<b>Прочие доходы</b>		<b>305 187,44</b>
	<b>Пени</b>		<b>110 348,99</b>

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29 корпус №8, литер А (по данным раздельного учёта доходов и расходов).**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Фактические расходы в 2018 году (руб.)</b>
	<b>Всего:</b>	<b>13 706 645,11</b>
<b>I</b>	<b>За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:</b>	<b>8 383 590,40</b>
	Содерж.общ.имущ.МКД	2 175 206,33
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	833 375,16
	Уборка и сан.очистка зем.участка	775 523,38
	Сод.и рем.АППЗ	78 000,00
	Содержание и ремонт лифтов	284 263,05
	Сод.и рем.ПЗУ	60 804,00
	Управл.МКД	827 594,01
	Эксплуатация ОПУ	173 112,15
	Кабельное ТВ	164 052,00
	Эксплуатац.расходы	257 878,07
	Содерж.контролеров	878 528,81
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 314 503,16
	Услуги РЦ + расходы на услуги банка	64 710,80
	Дополнительные услуги	41 300,00
	Банковский процент	34 739,48
	Обслуживание автостоянки	420 000,00
<b>II</b>	<b>За коммунальные услуги всего, в том числе:</b>	<b>5 094 883,63</b>
	Электроснабжение МОП	363 521,14
	Отопление/горячая вода	3 603 545,67
	Холодная вода/водоотведение	1 127 816,82
<b>III</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>228 171,08</b>
	<b>Налог от УСН</b>	<b>152 185,76</b>

Генеральный директор



**В.Г. Липартия**