

Коммунальные услуги

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг
гражданам, на 2015 год**

Наименование, единица измерения	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1408,01	1541,78
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1408,01	1541,78
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	84,48	92,51
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	3,53	3,84
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	3,55	3,91
<i>ночная зона</i>	2,14	2,30
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	2,47	2,69
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	2,49	2,74
<i>ночная зона</i>	1,50	1,61
Тариф на холодную воду, руб./м ³	21,03	23,13
Тариф на водоотведение, руб./м ³	21,03	23,13
Цена на природный газ, руб./1000м ³	5241,52	5581,94
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	19,49	20,95

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга**

Распоряжение Комитета по тарифам 134-р в ред. Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 N 199-р, от 15.08.2012 N 235-р)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего приложения)	9,47	14,83
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящего приложения) <***>	5,08	7,97
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,29	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,09	1,71
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,53	0,83
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,41	0,65
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,56	0,86
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11

9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	0,61
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соотв. с приложением	

**Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание и ремонт жилого
помещения на территории
Санкт-Петербурга"**

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](#)

[Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](#)