

Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2014 год

| Наименование, единица измерения | с 01.01.2014 по 30.06.2014 | с 01.07.2014 по 31.12.2014 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал | 1351,25 | 1408,01 |
| Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал | 1351,25 | 1408,01 |
| Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³ | 81,08 | 84,48 |
| Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч: | | |
| Одноставочный тариф | 3,39 | 3,53 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| <i>дневная зона</i> | 3,41 | 3,55 |
| <i>ночная зона</i> | 2,06 | 2,14 |
| Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч | | |
| Одноставочный тариф | 2,37 | 2,47 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| <i>дневная зона</i> | 2,39 | 2,49 |
| <i>ночная зона</i> | 1,44 | 1,50 |
| Тариф на холодную воду, руб./м ³ | 20,38 | 21,03 |
| Тариф на водоотведение, руб./м ³ | 20,38 | 21,03 |
| Цена на природный газ, руб./1000м ³ | 5031,78 | 5241,52 |
| Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг | 18,70 | 19,49 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам 134-р в ред.
Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от
23.07.2012 N 199-р, от 15.08.2012 N 235-р)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от
15.08.12 № 235-р

| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|----------|---|---|--|
| | Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.: | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения) | 9,47 | 14,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <*> | 5,08 | 7,97 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,29 | 2,02 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,09 | 1,71 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,53 | 0,83 |

| | | | |
|------|---|-------------------------------------|------|
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,41 | 0,65 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,56 | 0,86 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.: | | |
| 9.1. | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,11 | 0,11 |
| 9.2. | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,61 | 0,61 |
| 9.3. | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 | 0,09 |
| 9.4. | эксплуатация приборов учета природного газа | 0,12 | 0,12 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***> | определяется в соотв. с приложением | |

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание и ремонт жилого
помещения на территории
Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](#)

[Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](#)