

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год.

Параметры формы				
№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2016 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 902 310
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	47 175 783

8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	38 125 279
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	4 718 503
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	4 331 996
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	45 719 248
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	45 719 248
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	804 532
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	49 739 037
18.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	-

	конец периода)		конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 312 230
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 902 310
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Сантехнические
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	?
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электротехнические
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	?
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Химчистка ковровых покрытий (ковриков)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	330
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Стирка и ремонт спец. одежды персонала
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100

	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 664
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 176 366
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Очистка мусоропровода (ул. Лени Голикова, дом 29, корпус 6)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104171
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 086 357
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Сбор ТБО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 454 547
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 855 281

	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт ПЗУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	520 906
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация общедомовых приборов учета (ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	712 709
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт АППЗ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	869 125
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электроснабжение МОП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 264 495
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание диспетчерской службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 326 926
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	Сантехнические: Работы по подготовке к отопительному сезону МКД, замена участков трубопровода ХВС и ГВС – 100 м.п., замена (ремонт) сгоновых соединений трубопроводов ХВС и ГВС – 100 шт, (ремонт) задвижек ХВС и ГВС, прочистка канализации – 200 п.м.,

	рамках указанного раздела работ (услуг)		раздела работ (услуг)	замена смесителей в помещениях общего пользования - 5 шт., замена теплоизоляции на трубопроводах ХВС и ГВС 50 п.м.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке домов к отопительному сезону, при текущем обслуживании и при устранении аварий.
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.90
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электротехнические: Плановое ТО электрооборудования МКД, замена светильников ламп накаливания на светодиодные 495 шт., замена светильников уличного освещения – 5 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке домов к отопительному сезону, при текущем обслуживании и при устранении аварий.
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	Стоимость на единицу измерения	4.50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Химчистка ковровых покрытий (ковриков) МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два раза в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	330,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Стирка и ремонт спец. одежды персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	Стоимость на единицу измерения	100,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц на всех МКД
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	-	Стоимость на единицу измерения	560,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание придомовой территории

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в сутки
Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.90
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка мусоропровода (ул. Лени Голикова, дом 29, корпус 6)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.40
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в сутки
Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4.00

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор ТБО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно графика ТО
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт ПЗУ
	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ	Ежемесячно

	(оказания услуг)		(оказания услуг)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.49
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эксплуатация общедомовых приборов учета (ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.81
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,86
	Наименование работы (услуги),	-	Наименование работы (услуги), выполняемой	Электроснабжение МОП

	выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,49/1,59
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание диспетчерской службы (СДС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12/15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
29.	Количество	ед.	Количество претензий,	-

	претензий, в удовлетворении которых отказано		в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 902 310
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 000 000
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода

38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	21 027
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 580 112
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 273 500
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	306 612
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 580 112
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 580 112
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
	Вид коммунальной	-	Вид коммунальной	Отопление, горячая вода

	услуги		услуги	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 968
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	14 757 907
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 976 215
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 681 692
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 738 009
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 575 472
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 828 382
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 200
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 863 479
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 806 479
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57 000
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 863 479
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 791 076
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 403
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	-

	коммунального ресурса		ресурса	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	103 018
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 867 510
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 412 120
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	453 390
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 867 510
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 867 510
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов,	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	-

	уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	395
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	20
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	185 783